



Исх. № 002-С/от «07» августа 2019 г.

Руководителю аппарата
Ассоциации саморегулируемых организаций
«Общероссийская негосударственная некоммерческая
организация – общероссийское межотраслевое
объединение работодателей «Национальное
объединение саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания, и саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной
документации»

С. А. Кононыхину

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21

от Ассоциации проектных организаций
«Саморегулируемая организация «Инжспецстрой-Проект»
(АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект»)
ИНН 7811154597, ОГРН 109780005
191015, г. Санкт-Петербург, ул. Оч
e-mail: info@iss-proekt.ru, тел. +7 (8

НОПРИЗ
№ 1-СРО/03-1191/19-0-0
от 07.08.2019



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Ассоциация проектных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой-Проект» (далее - АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект», Ассоциация) является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, номер в реестре саморегулируемых организаций СРО-П-096-21122009.

Во исполнение уведомления о выявленных нарушениях Ассоциации саморегулируемых организаций «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее – НОПРИЗ) № 1-СРО/04-671/19-0-0 от 31.07.2019 г. АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» направляет документы на текущую дату, подтверждающие формирование и размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 г. обязана была сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно частям 1 и 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» (далее – Совет АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект») принято решение от 30.05.2017 г., протокол № 306-С, о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на

основании поступивших заявлений от членов АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Внеочередным общим собранием членов АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» от 13.06.2017 г., протокол № 21, принято решение «сформировать компенсационный фонд возмещения вреда в срок до 01.07.2017 г.», а также решение «сформировать компенсационный фонд договорных обязательств в срок до 01.07.2017 г.».

Внеочередным общим собранием членов АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» от 27.11.2017 г., протокол № 22, утверждено в новой редакции Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» (далее - Положение о компенсационном фонде возмещения вреда), а также Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» (далее - Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств).

Согласно пункту 2.11 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда «размер Компенсационного фонда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект», с учетом взносов внесенных ранее исключенными членами и членами добровольно прекратившими в АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» членство, взносов перечисленными другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, а также средств, поступивших от уплаты членами АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия».

В пункте 2.12 Положения о компенсационном фонде возмещения указано, что «средства компенсационного фонда, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект», доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, в случае, если не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисляются в Компенсационный фонд».

Согласно пункту 3.1 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда средства компенсационного фонда возмещения вреда должны быть размещены на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.4 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

При этом размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, взносов, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, штрафов, уплачиваемых членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия».

Согласно пунктам 2.3 и 5.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, «средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект», а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии, что АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017 г., за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ».

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств средства компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

По состоянию на 07 августа 2019 г. в реестре членов АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» 363 организации, из них:

228 - действующих организаций;

135 - исключенных организаций;

Взносы членов Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда составляют:

Уровень ответственности	Взнос в КФ	Кол-во	Сумма
1 уровень ответственности	50 000	207	10 350 000
2 уровень ответственности	150 000	10	1 500 000
3 уровень ответственности	500 000	7	3 500 000
4 уровень ответственности	1 000 000	4	4 000 000
Итого:		228	19 350 000

Взносы членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляют:

Уровень ответственности	Взнос в КФ	Кол-во	Сумма
1 уровень ответственности	150 000	37	5 550 000
2 уровень ответственности	200 000	11	2 200 000
2 уровень ответственности	250 000	1	250 000
2 уровень ответственности	350 000	3	1 050 000
2 уровень ответственности	500 000	3	1 500 000
2 уровень ответственности	700 000	1	700 000
3 уровень ответственности	850 000	1	850 000
3 уровень ответственности	1 350 000	1	1 350 000
4 уровень ответственности	2 500 000	3	7 500 000
4 уровень ответственности	3 850 000	1	3 850 000
без уровня	3 500 000	1	3 500 000
без уровня	4 000 000	1	4 000 000
Итого:		80	34 000 000

В соответствии с частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей до 04.07.2016 г., саморегулируемая организация обязана была размещать средства компенсационного фонда в депозитах и/или депозитных сертификатах российских кредитных организациях. Действуя разумно и добросовестно, следуя примеру Ассоциации «Национальное объединение строителей», АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» разместила денежные средства в российской кредитной организации, имеющей соответствующую лицензию на осуществление банковской деятельности, выданной ЦБ РФ – ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», которая позднее была лишена лицензии на осуществление банковских операций Приказом Банка России от 24.07.2015 г. № ОД-1774.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 13.10.2015 г. по делу № А40-151915/2015 ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, функции конкурсного управляющего возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» (далее – ГК «АСВ»). В рамках дела о банкротстве банка требования АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» в отношении части компенсационного фонда в совокупном размере 25 997 972 рублей 04 копейки включены в реестр требований кредиторов, что подтверждается уведомлением конкурсного управляющего ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» Попова В.А. от 14.12.2015 г. № 48к/115803 о включении требований АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» в размере 25 997 972 рублей 04 копейки в реестр требований кредиторов ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» в составе третьей очереди.

По состоянию на 07 августа 2019 г. никаких сумм в погашение задолженности от конкурсного управляющего ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» — ГК «АСВ» не поступало. Конкурсное производство в отношении ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» не окончено.

Протоколом внеочередного Общего собрания членов АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» № 24 от 05.02.2019 г. АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» приняла решение о перераспределении остатка денежных средств компенсационного фонда АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект», сформированного до 04.07.2016 г., между компенсационными фондами АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект», а также о распределении денежных средств компенсационного фонда АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект», сформированного до 04.07.2016 г., которые будут получены по окончании конкурсного производства ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», между компенсационными фондами АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект».

АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» сформировала компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном положениями статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для саморегулируемых организаций, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, а также в полном

объеме разместила их в установленном порядке согласно статье 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальных счетах в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в размере 21 400 000 рублей 00 копеек, а также компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 56 350 000 рублей 00 копеек.

Таким образом, совокупный размер средств компенсационных фондов АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект», составляет 77 750 рублей 00 копеек.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещены на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Банке ВТБ (ПАО) № 40703810803267700004, а средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещены на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Банке ВТБ (ПАО) № 40703810803268700003, что подтверждается выписками по специальным счетам:

1. Выписка по специальному банковскому счету № 40703810803267700004 от 05.08.2019 г.;

2. Выписка по специальному банковскому счету № 40703810803268700003 от 05.08.2019 г.

Таким образом, совокупный размер средств компенсационных фондов АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект», размещенных по состоянию на 07 августа 2019 года на специальных банковских счетах, составляет 49 550 000 рублей 00 копеек.

На текущий момент средства компенсационных фондов АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» размещены в следующих кредитных организациях:

1) Средства компенсационного фонда возмещения вреда в размере 21 411 500 рублей 00 копеек в ПАО БАНК ВТБ (Специальный банковский счет):

2) Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 28 150 000 рублей 00 копеек в ПАО БАНК ВТБ (Специальный банковский счет):

3) Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 25 997 972 рублей 04 копейки с учетом ранее полученных процентов в ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ».

Приложение:

1. Выписка по специальному банковскому счету № 40703810803267700004 от 05.08.2019 г.;

2. Выписка по специальному банковскому счету № 40703810803268700003 от 05.08.2019 г.

3. Копия уведомления конкурсного управляющего ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» Попова В.А. от 14.12.2015 г. № 48к/115803 о включении требований АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» в реестр требований кредиторов ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» в составе третьей очереди;

4. Копия Выписки из реестра требований кредиторов ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» от 17.01.2019 г. исх №77-04ИСХ-9679;

5. Копия протокола Совета АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» № 306-с от 30.05.2017 г. (решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств);

6. Копия протокола общего собрания АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» № 21 от 13.06.2017 г. (решение о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств);

7. Копия протокола общего собрания АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» № 22 от 17.11.2017 г.;

8. Копия протокола общего собрания АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» № 24 от 05.02.2019 г.;

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект»;

10. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект».

С уважением,

Генеральный директор
АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект»

«07» августа 2019 г.



Е. А. Шескин

УТВЕРЖДЕНО

Решением Внеочередного Общего собрания
членов Ассоциации проектных организаций
«Саморегулируемая организация
«Инжспецстрой-Проект»
Протокол №21 от 13 июня 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе
способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения
договорных обязательств
Ассоциации проектных организаций «Саморегулируемая организация
«Инжспецстрой-Проект»**

2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПО «СРО «Инжспецстрой-Проект» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация объединяет в качестве ее членов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих подготовку проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими подготовку проектной документации.

1.4. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – «Положение») устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации порядок формирования, пополнения, размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях, а также порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Порядок формирования пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.1. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации, подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «Заявления о намерении»), Ассоциация на основании заявлений о намерении указанных членов по решению Совета Ассоциации обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.4 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

При этом размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с

учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, взносов, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, штрафов, уплачиваемых членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия.

2.3. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) **сто пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **триста пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **три миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договора подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.6. Внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется членом Ассоциации в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня принятия Советом Ассоциации в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, решения о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации и получения членом Ассоциации уведомления от Ассоциации о принятом решении, направляемого Ассоциацией в трехдневный срок с момента принятия указанного решения.

2.7. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением перечисления Национальным объединением изыскателей и проектировщиков на счет Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Ассоциации за индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, в отношении которых Ассоциацией принято решение о приеме в члены Ассоциации, в случае когда сведения о саморегулируемой организации, членами которой указанные лица являлись ранее, в порядке установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.8. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера указанного компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

2.9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в пункте 2.8. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Средства компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.2. В договоре специального банковского счета предусматриваться следующие условия:

3.2.1. согласие Ассоциации на представление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете;

3.2.2. при необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. Учет средств компенсационного договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, и такие средства не подлежат включению в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из указанных выше активов, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которой являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 6) перечисление юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, по заявлению о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд в течение года после 1 июля 2021 года.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации, в случае, предусмотренном в пп. 1, 2, 4, 5, 6 п. 4.1 настоящего Положения, принимается генеральным директором Ассоциации.

4.3. Перечисления средств компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации в случаях, предусмотренных пп. 1 п. 4.1 настоящего Положения, осуществляются по заявлению о возврате средств ошибочно перечисленных в компенсационный фонд договорных обязательств, представленному индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, совершившим соответствующее ошибочное перечисление.

4.4. Выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с пп. 3 п. 4.1. настоящего Положения осуществляется Ассоциацией на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Выплата производится в соответствии с вступившим в законную силу решением суда.

4.5. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам подряда на

подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа, пени) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п. 2.4. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации заявления о возврате взноса в компенсационный фонд в случае, предусмотренном пп.6 п.4.1. настоящего Положения, в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления Ассоциация возвращает указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации взносы, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

5. Переходные положения

5.1. Ассоциация в случае, установленном частью 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.2. С 04.07.2016 по 01.07.2017 устанавливается переходный период формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В указанный период компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

5.3. Размер взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется саморегулируемой организацией на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциация в письменной форме направляет членам Ассоциации. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.4. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации, и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии, что Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017 года, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциация в письменной форме направляет членам саморегулируемой организации. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести

дополнительный взнос в такой компенсационный фонд.

Ассоциация, при наличии Заявления члена Ассоциации о намерении в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, обязана использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве вноса (части вноса) члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им вноса в компенсационный фонд Ассоциации.

5.5. В случае, если сумма внесенного членом Ассоциации вноса в компенсационный фонд Ассоциации оказалась больше, чем размер минимального вноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, сумма превышения по заявлению члена Ассоциации может быть зачислена в счет вноса члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии принятия в Ассоциации решения о создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017.

Данное правило применяется, если член Ассоциации выразил намерение участвовать в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 01.07.2017. Член Ассоциации, выразивший такое намерение после указанной даты, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

6. Заключительные положения

6.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

6.2. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Положения настоящего документа, определяющие порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации вступают в силу с 01.07.2017.

6.3. Настоящее Положение подлежит опубликованию (размещению) на официальном сайте Ассоциации в течение 3 (трех) дней с даты его утверждения Общим собранием членом Ассоциации.