



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета
Национального объединения
изыскателей и проектировщиков

Протокол № 25 от «24» апреля 2018 года

Заключение

о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации

из государственного реестра саморегулируемых организаций

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ), в соответствии со статьей 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также Порядком подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования в государственный реестр саморегулируемых организаций, о возможности исключения сведений или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, в период с июля 2015 года по февраль 2018 года, осуществило мониторинг деятельности Саморегулируемой организации - Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «ПРОЕКТИРОВЩИКИ КРЫМА» (СРО-

П-194-14112014) (далее – Ассоциация) на предмет соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

Согласно сведениям Единого реестра членов саморегулируемых организаций по состоянию на 24.04.2018 общее количество членов Ассоциации составляет 205 юридических лица и индивидуальных предпринимателя (135 действующих члена и 70 исключенных членов).

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

93 члена * 50 000 рублей = 4 650 000 рублей (1 уровень ответственности);

8 членов * 100 000 рублей = 800 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

33 члена * 150 000 рублей = 4 950 000 рублей (2 уровень ответственности);

1 член * 1 000 000 рублей = 1 000 000 рублей (4 уровень ответственности).

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым исключенным членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

10 членов * 50 000 рублей = 500 000 рублей (1 уровень ответственности);

1 член * 100 000 рублей = 100 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

7 членов * 150 000 рублей = 1 050 000 рублей (2 уровень ответственности).

Итого: размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации без учета процентов от его размещения должен составлять не менее 13 050 000 рублей.

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

13 членов * 100 000 рублей = 1 300 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

34 члена * 150 000 рублей = 5 100 000 рублей (1 уровень ответственности);

16 членов * 173 310,08 рублей = 2 772 962,28 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

3 члена * 188 850,13 рублей = 566 550,39 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

1 член * 200 000 рублей = 200 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

1 член * 223 310,08 рублей = 223 310,08 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

2 члена * 238 850,13 рублей = 477 700,26 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

5 членов * 350 000 рублей = 1 750 000 рублей (2 уровень ответственности);

1 член * 427 700,13 рублей = 427 700,13 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности).

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым исключенным членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

2 члена * 100 000 рублей = 100 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

9 членов * 150 000 рублей = 1 350 000 рублей (1 уровень ответственности);

2 члена * 173 310,08 рублей = 346 620,16 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности).

1 член * 200 000 рублей = 200 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности).

Итого: размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации без учета процентов от его размещения должен составлять не менее 14 914 842,30 рублей.

40 - ка членам Ассоциации, с которыми последняя получала статус саморегулируемой организации, был осуществлен возврат взноса в компенсационный фонд в размере 6 000 00,00 рублей. Основание возврата «возврат ошибочно перечисленных средств» (пункт 1 части 3 статьи 55.16 ГрК РФ), по причине добровольного выхода из членов Ассоциации в частности:

— ООО "Терра-Строй" (ИНН 5904256340, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 10.11.2014);

— ООО "СТС" (ИНН 5905295857, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 10.11.2014);

— ООО "УК ДОЛ" (ИНН 5904136660, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 10.11.2014);

— ООО "УСК" (ИНН 5902851136, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 10.11.2014);

— ООО "ПЕТРОКОМ ПМ" (ИНН 5902890248, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 10.11.2014);

— ООО "СК "Планета" (ИНН 5903065784, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 10.11.2014);

— ООО "ФИНСТРОЙ" (ИНН 5904215584, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 11.11.2014);

— ООО "ВЕСТ" (ИНН 5903061934, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 11.11.2014);

- ООО "АЭС УРАЛ" (ИНН 5904164675, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 11.11.2014);
- ООО "СТАРТ" (ИНН 5902833754, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 11.11.2014);
- ООО "СК "ДОМ" (ИНН 5902176026, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 11.11.2014);
- ООО "СТРОЙЦЕНТР" (ИНН 5904282774, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 11.12.2014);
- ООО "Стандарт-Проект" (ИНН 5904275174, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 11.12.2014);
- ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС" (ИНН 5904232163, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 11.12.2014);
- ООО "МЭИК" (ИНН 5904242644, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 12.11.2014);
- ООО "АСТОН" (ИНН 5903054020, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 13.11.2014);
- ООО "НОВИК-СТРОИТЕЛЬСТВО" (ИНН 5905232448, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 13.11.2014);
- ООО "ОПТИМУМ ИНВЕСТ-СТРОЙ" (ИНН 5908045100, дата регистрации в реестре Ассоциации – 25.08.2014, дата прекращения членства – 13.11.2014);
- ООО "Центр-плюс" (ИНН 24024548, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 10.11.2014);
- ООО "АВАНГАРД" (ИНН 5902239773, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 10.11.2014);
- ООО "А-ТРЕЙД" (ИНН 5907055811, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 10.11.2014);

- ООО "Уралпартнер" (ИНН 5902995032, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 11.12.2014);
- ООО "СТРОЙПРОМСНАБ" (ИНН 5907998125, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 11.12.2014);
- ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 5907998372, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 11.12.2014);
- ООО "ИЗУМРУД" (ИНН 5907997636, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 11.12.2014);
- ООО УТПК (ИНН 5902238113, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 12.11.2014);
- ООО "ПЕРМСТРОЙСНАБ" (ИНН 5907998164, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 12.11.2014);
- ООО "ЛЕСНИК" (ИНН 5907996978, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 12.11.2014);
- ООО "РусИнтеллект" (ИНН 5904257344, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 13.11.2014);
- ООО "ЭЛЕКТРА" (ИНН 0022300961, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 13.11.2014);
- ООО "ОЛИМП" (ИНН 5907997668, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 13.11.2014);
- ООО "ИНСТРОЙ" (ИНН 5907997918, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 13.11.2014);
- ООО "АЛТИ" (ИНН 5904292557, дата регистрации в реестре Ассоциации – 08.09.2014, дата прекращения членства – 13.11.2014);
- П "ЭЛЕТТА" (ИНН 9102186381, дата регистрации в реестре Ассоциации – 15.09.2014, дата прекращения членства – 10.11.2014);
- ИП Миндюк Я.Д. (ИНН 1968703539, дата регистрации в реестре Ассоциации – 15.09.2014, дата прекращения членства – 10.11.2014);

- ООО "КРЫМЭКОПРОЕКТ" (ИНН 9103001757, дата регистрации в реестре Ассоциации – 15.09.2014, дата прекращения членства – 11.11.2014);
- ООО "Сирена-Сервис" (ИНН 19189862, дата регистрации в реестре Ассоциации – 15.09.2014, дата прекращения членства – 11.11.2014);
- ООО "РЕСУРС ПЛЮС" (ИНН 9102036901, дата регистрации в реестре Ассоциации – 15.09.2014, дата прекращения членства – 12.11.2014);
- ООО "Укрхимспецмонтаж" (ИНН 36821721, дата регистрации в реестре Ассоциации – 15.09.2014, дата прекращения членства – 12.11.2014);
- Предприятие «Зодчий +», (дата регистрации в реестре Ассоциации – 30.10.2014, дата прекращения членства 13.11.2014).

Согласно статье 55.4 ГрК РФ (в редакции, действовавшей на дату внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций) некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, при условии объединения в составе в качестве ее членов не менее чем пятьдесят индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем пятьсот тысяч рублей на одного члена или, при наличии требований к страхованию, - в размере не менее чем сто пятьдесят тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации.

Следовательно, на дату приобретения статуса саморегулируемой организации - 14.11.2014 - Ассоциация не сформировала компенсационный фонд в минимально допустимом размере.

Возврат из компенсационного фонда денежных средств юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, добровольно прекратившим свое членство, неправомерен, поскольку оплата данного взноса имела добровольный, целевой характер и осуществлялась исключительно для формирования компенсационного фонда Ассоциации с целью получения ею статуса саморегулируемой организации, кроме этого в соответствии со статьей 55.7 ГрК

РФ лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, уплаченный взнос в компенсационный фонд не возвращается.

Таким образом, суммарный размер компенсационного фонда в соответствии со сведениями Единого реестра членов саморегулируемых организаций, исходя из размеров взносов, уплаченных каждым членом Ассоциации, составляет 27 964 842,30 рублей без учета 6 000 000 рублей, которые должны были внести в качестве взноса в компенсационный фонд при получении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации 40 вышеуказанных индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Таким образом, размер компенсационного фонда Ассоциации должен составлять 33 964 842,30 рублей.

До момента приобретения статуса «Саморегулируемая организация» на Ассоциацию распространяется действие Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и Гражданского кодекса РФ, Устава Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации.

Следовательно, в случае добровольного выхода из состава членов Ассоциации до приобретения статуса «Саморегулируемая организация» взнос в компенсационный фонд мог быть возвращен вышеуказанным членам, при условии, что данная возможность была предусмотрена Уставом Ассоциации или внутренними документами Ассоциации.

Пунктами 2.3.2, 2.5.2, 2.5.4,3.1, 3.2.8 Устава Ассоциации (в редакции утвержденной Общим собранием членов Ассоциации (протокол №09-15 от 21.07.2015)) такая возможность не предусмотрена

Пунктом 6.7 Положения о приеме в члены и прекращение членства Ассоциации, утвержденном Общим собранием членов (Протокол № 01-14 от 22.07.2014) также данной возможности не предусмотрено.

Возврат уплаченных взносов был не возможен.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Ассоциации по состоянию на 01.01.2018:

— размер компенсационного фонда возмещения вреда составляет 12 600 000 рублей, средства компенсационного фонда возмещения вреда в полном объеме размещены на специальном банковском счете, открытом в АО «АЛЬФАБАНК» (Филиал Ростовский).

— размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 14 714 842,30 рубля, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в полном объеме размещены на специальном банковском счете, открытом в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (Филиал Приволжский) и АО «АЛЬФАБАНК» (Филиал Ростовский).

Во исполнение пункта 2 части 3.3 Закона № 191-ФЗ 29.12.2004 (в редакции Федерального [закона](#) от 18.06.2017 N 126-ФЗ), в соответствии с которым, Ассоциация обязана была в срок до 1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации НОПРИЗ были направлены письма о предоставлении документов, подтверждающих наличие сформированного компенсационного фонда в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 ГрК РФ и размещении его в полном объеме на специальных счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 55.16-1 ГрК РФ (исх. №1-СРО/04-1542/16-0-0 от 26.10.2016, №1-СРО/04-1631/16-0-0 от 10.11.2016).

Ассоциацией в НОПРИЗ в целях подтверждения наличия сформированных компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, были представлены следующие документы:

— выписка по специальному счету № 40703810426020000080, открытому для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, выданная АО «АЛЬФАБАНК» за период с 30.06.2017 по 31.03.2018, в соответствии с которой остаток по счету составил 13 050 000,00 рублей;

— выписка по специальному счету № 40703810226020000099, открытому для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выданная АО «АЛЬФА-БАНК» за период с 12.10.2017 по 31.03.2018, в соответствии с которой остаток по счету составил 1 200 000,00 рублей;

— выписка по специальному счету № 40703810403000001530, открытому для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выданная Приволжским филиалом ПАО «Промсвязьбанк» за период с 26.06.2017 по 31.03.2018, в соответствии с которой остаток по счету составил 13 809 624,68 рублей;

— выписка по специальному счету № 40703810526020000058, открытому для размещения средств компенсационного фонда, выданная АО «АЛЬФАБАНК» за период с 28.10.2016 по 31.03.2018, в соответствии с которой остаток по счету составил 0,00 рублей.

Таким образом, Ассоциацией из 33 964 842,30 рублей средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах размещено всего 28 059 624,68 рублей.

Учитывая вышеизложенное, Ассоциацией не представлены в НОПРИЗ документы, подтверждающие наличие сформированных компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, и Ассоциацией не размещены средства компенсационных фондов возмещения

вреда и обеспечения договорных обязательств в полном объеме на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Кроме этого, в НОПРИЗ поступило письмо из Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) (№ 09-01-04/1994 от 07.03.2018) о том, что Крымское управление Ростехнадзора в отношении Ассоциации была проведена внеплановая проверка, в ходе которой вышеуказанные нарушения, выявленные НОПРИЗ, нашли свое подтверждение, а именно в связи с возвратом Ассоциацией денежных средств, внесенных в компенсационный фонд Ассоциации, установлено нарушение порядка формирования компенсационного фонда (компенсационных фондов). Также в рамках проверки выявлено, что Ассоциацией средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) не размещены в полном объеме на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970.

Исходя из размеров взносов, подлежащих уплате в компенсационный фонд Ассоциации, суммарный размер компенсационных фондов Ассоциации с учетом доходов, полученных от их размещения, должен составлять не менее 31 614 842,03 рублей. Документально Ассоциация подтвердила наличие и размещение средств компенсационных фондов в уполномоченных Правительством российских кредитных организациях в следующем размере:

-на специальном счете, открытом в АО «АЛЬФА-БАНК» для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда – 12 350 000 рублей;

-на специальном счете, открытом в АО «АЛЬФА-БАНК» для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 13 714 842,03 рублей.

Срок устранения нарушений по предписанию был установлен – 15.01.2018. К указанному сроку, а также при проведении проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания Ассоциацией не были представлены документы, подтверждающие устранение ранее выявленных нарушений. В связи с чем Крымским управлением Ростехнадзора зафиксировано неисполнение Ассоциацией ранее выданного предписания.

Таким образом, допущенные Ассоциацией нарушения в соответствии с частью 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

-пункт 1 части 5 статьи 55.2 ГрК РФ – неисполнение такой саморегулируемой организацией требований статьи 55.4, 55.16 и 55.16-1 ГрК РФ,

-пункт 3 части 5 статьи 55.2 ГрК РФ - несоблюдение такой саморегулируемой организацией требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со [статьей 55.5](#) настоящего Кодекса,

являются основаниями для исключения сведений о Саморегулируемой организации - Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «ПРОЕКТИРОВЩИКИ КРЫМА» (СРО-П-194-14112014) из государственного реестра саморегулируемых организаций.