



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

## **ПРОТОКОЛ**

**окружной конференции СРО изыскателей и проектировщиков  
Сибирского Федерального Округа**

**17.11.2015 г.**

**10-00**

**№ 4**

г. Новосибирск, ул. Немировича - Данченко, 144, отель Gorskiy city.

### **Председательствовал:**

Координатор Национального объединения изыскателей и проектировщиков  
по Сибирскому Федеральному округу  
**Мосенкис Юзеф Морткович**

### **Присутствовали:**

#### **Представители 8 СРО изыскателей и проектировщиков из 15:**

1. Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири»
2. Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков»
3. Ассоциация «Гильдия проектировщиков Сибири»
4. Ассоциация Проектировщиков Сибири
5. Некоммерческое партнерство «Союз проектировщиков Сибири»
6. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр»
7. Некоммерческое партнерство «Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
8. «СОЮЗПРОЕКТ»

#### **Представители Национального объединения изыскателей и проектировщиков:**

Ю.М. Мосенкис (координатор НОПРИЗ по СибФО), С.А. Чернов (заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ, директор Департамента методологического обеспечения и технического регулирования НОПРИЗ).

#### **Приглашенные:**

В.В. Адищев (профессор НГАСУ), С.Э. Бенклян (старший менеджер ООО «КОНКУРАТОР»), И.В. Бокова (заместитель начальника управления архитектуры и строительства Министерства строительства Новосибирской области), Д.А. Волобуев (системный администратор СРО НП СПАС), Н.Н. Бутина (помощник координатора НОПРИЗ по СибФО), Д.М. Воронкин

(главный архитектор проектов ООО «Дойлит»), С.В. Гриднев (главный инженер ООО «Центр театральных технологий»), И.В. Воронов (руководитель представительства Агентства стратегических инициатив), И.А. Гончаров (начальник департамента по инвестиционной политике и территориальному развитию аппарата полномочного представителя Президента Р.Ф. в СибФО), Г.В. Громов (заместитель генерального директора ОАО «Алтай ТИСИЗ»), М.А. Димитров (главный конструктор ООО «Дойлит»), Л.М. Дружинина (главный инженер проектов ОАО «ВентКомплекс»), А.В. Еленкин (заместитель генерального директора ОАО «Красноярский «ПромстройНИИпроект»), Д.В. Игнатович (ООО ДИПАРТ»), А.Е. Закамский, Е.Б. Пинчук, В.С. Иконников (Ассоциация «Гильдия проектировщиков Сибири»), А.Г. Илизаров (заместитель координатора НОПРИЗ по СибФО), И.С. Ильин (главный инженер проекта ОАО «Кузбассибгипрошахт»), Карацупин А.Г. (заместитель директора Ассоциации СРО «Кузбасский НПЦ»), И.М. Козлов (генеральный директор ООО «ТМ Козлова»), Король М.Г. (директор консалтинговой компании «КОНКУРАТОР»), Д. Кулаков (руководитель отдела информационного моделирования ООО «ДИПАРТ»), А.В. Ажерманев (директор по строительству ООО «ДИПАРТ»), М.П. Липатников (генеральный директор ООО «ДИПАРТ»), А.В. Маневский (главный инженер ООО ПСО «Сибстройпроект»), М.Н. Марков (директор ООО «Концепт-Проект»), Д.В. Маслов (начальник отдела ИТ ОАО ТПИ «Омскгражданпроект»), Н.Ю. Митрошина (директор ООО Центр «Энергосервис»), С. Милюшин (ООО Центр «Энергосервис»), С.И. Новиков (начальник отдела ГБУ НСО «ГВЭ НСО»), К.В. Паневников (ООО НПФ «Гранг»), С. Петров (инженер-проектировщик ООО «ЛК Проект»), И.Н. Полунков (главный инженер проекта ООО ПСО «Сибстройпроект»), А.В. Поляков (генеральный директор ООО «Полюс Проект»), Ф.К. Ради (директор ООО «Инженерное бюро РФК»), И. Рогачев (ведущий консультант IBS ООО «Куратор»), В.В. Саломатов (начальник отдела СРО НП СПАС), А.И. Семин (генеральный директор ООО «СибТехПроект»), Л.В. Скурихин (начальник отдела ИТ ОАО «Сибцветметниипроект»), Д. Соломагин (ведущий инженер-проектировщик ООО «ЛК Проект»), Г.С. Степанов (главный инженер ГБУ НСО «ГВЭ НСО»), Г.Н. Тесман (главный инженер ООО «ГенИнжПроект»), Т.С. Тестова (Ассоциация «Гильдия проектировщиков Сибири»), В.К. Чубара (генеральный директор ЗАО «СИБГИПРОСЕЛЬХОЗМАШ»), В.В. Чугунцов (исполняющий обязанности директора АКГУП ПИ «Алтайкоммунпроект»), А.Ю. Чудинова (ведущий инженер ГАУ «НПЦ Центр по ценообразованию в строительстве»), Ю. Чукова (ООО «СибТехПроект»), А.В. Чуприна (архитектор ООО «ДИПАРТ»), М.С. Шарафутдинов (главный инженер проекта ООО «Проектное бюро Сибинвестстрой»), В.З. Брацун (директор ООО «Строительные ведомости»).

## ОТКРЫТИЕ ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ

### СЛУШАЛИ:

Мосенкиса Ю.М., координатора НОПРИЗ по СибФО, с вступительным словом и приветствием участникам окружной конференции, сообщившего, что к началу конференции зарегистрировались представители 8 СРО проектировщиков и огласившего регламент выступлений.

Гончарова И.А., начальника департамента по инвестиционной политике и территориальному развитию аппарата полномочного представителя Президента РФ в СибФО, с приветственным словом к участникам конференции, подчеркнувшего возросшую актуальность рассматриваемых на конференции вопросов.

Бокову И.В., заместителя начальника управления архитектуры и строительства Министерства строительства Новосибирской области, с приветственным словом к собравшимся, отметившую необходимость внедрения BIM – технологий не только в проектной сфере, но и в строительных и в эксплуатирующих организациях.

Воронова И.В., руководителя представительства Агентства стратегических инициатив, с приветственным словом к собравшимся, подчеркнувшего необходимость разработки подробной программы перехода на BIM-технологии, по типу «Дорожной карты», особое внимание при этом следует обратить на соответствующую подготовку специалистов.

Чернова С.А., заместителя руководителя аппарата НОПРИЗ, директора Департамента методологического обеспечения и технического регулирования НОПРИЗ, который передал приветствие от имени президента Национального объединения проектировщиков и изыскателей Посохина М.М., отметившего, что информационное моделирование должно внедряться в проектной и изыскательской сферах, и начинать необходимо с разработки соответствующих стандартов.

Кворум для принятия решений имеется.

**РЕШИЛИ:** Работу окружной конференции СРО изыскателей и проектировщиков Сибирского Федерального округа считать открытой.

## ПРОГРАММА ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ

1. Приветственное слово участникам конференции руководства НОПРИЗ.
2. BIM стратегия проектной организации – докладчик - Король М.Г., генеральный директор консалтинговой компании «КОНКУРАТОР», заместитель председателя комитета по конкурсным процедурам и инновациям НОПРИЗ.
3. BIM - от частного к общему – докладчик - Липатников М.П., генеральный директор ООО «ДИПАРТ».
4. BIM-стандарт организации. Назначение и состав документа – докладчик - Бенклян С.Э., старший менеджер консалтинговой компании «КОНКУРАТОР».
5. Практический опыт применения BIM технологий при проектировании поликлиники – докладчик - Кулаков Д., руководитель отдела информационного моделирования ООО «ДИПАРТ».
6. Особенности применения технологий BIM для объектов инфраструктуры. Примеры выполненных проектов – докладчик – Рогачев И., ведущий специалист компании IBS.
7. Управление изменениями при переходе проектной организации на технологии BIM – докладчик - Семин А.И., генеральный директор ООО «СибТехПроект».
8. Особенности взаимоотношений между заказчиком-застройщиком, проектной организацией и органами экспертизы при выполнении BIM-проекта – докладчик - Бенклян С.Э., старший менеджер консалтинговой компании «КОНКУРАТОР».
9. Сколько стоит BIM? – докладчик – Король М.Г., генеральный директор консалтинговой компании «КОНКУРАТОР», заместитель председателя комитета по конкурсным процедурам и инновациям НОПРИЗ.
10. Обсуждение докладов и выступления участников конференции. Вопросы-ответы. Подведение итогов.
11. Принятие резолюции, закрытие конференции.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ

### СЛУШАЛИ:

Король М.Г., генерального директора консалтинговой компании «КОНКУРАТОР» (г. Москва), с докладами о BIM стратегии проектной организации и стоимости перехода на BIM технологии.

В докладах освещены следующие вопросы:

- почему у каждой проектной организации сегодня должна быть своя стратегия относительно перехода на технологии информационного моделирования;
- как и когда принимать решение о переходе на BIM, как правильно спланировать свои действия;
- из каких шагов складывается внедрение BIM;
- как избежать серьезных ошибок;
- чего стоит ожидать от государства и как идет выполнение Плана Минстроя по переходу на BIM;
- какие статьи расхода следует иметь в виду при планировании внедрения BIM;
- сколько стоят лицензии на наиболее популярные программные продукты для BIM и их поддержка;
- какое обучение нужно пройти персоналу проектной организации;
- зачем нужен консалтинг и стоимость данного вида услуг.

Липатникова М.П., генерального директора ООО «ДИПАРТ» (г. Новосибирск), с докладом о применении BIM на реальных объектах компании и как BIM помогает достигать эффективности на основных фазах жизненного цикла объекта: проектирование, строительство и эксплуатация.

В докладе освещены вопросы:

- начало пути по освоению BIM – технологии, на примере собственной компании;
- о важности и типах информации заносимой в модель объекта и её необходимости для разных участников процесса;
- о модернизации проектного подхода при использовании BIM и расширении перечня задач проектной организации, как участника строительного процесса;
- применение BIM при работе над посёлком «Горки Академпарк» г. Новосибирск;
- применение BIM при работе над административным зданием производственной компании в Ростовской области;
- использование BIM для ранних стадий проектирования и анализ выполненных проектов;
- применение BIM для оценки стоимости строительства на всех стадиях проекта;
- BIM как инструмент строительного контроля;

- запуск облачного сервиса собственной разработки для использования BIM-моделей для эксплуатации объектов;
- о возможности интеграции специалистов смежных разделов, работающих в разных программных продуктах реализующих BIM технологию.

Бенкляна С.Э., старшего менеджера консалтинговой компании «КОНКУРАТОР» (г. Москва), с докладами о BIM-стандарте организации, его назначении, составе и об особенностях взаимоотношений между заказчиком-застройщиком, проектной организацией и органами экспертизы при выполнении BIM-проекта.

В докладах освещены вопросы:

- основные этапы разработки корпоративного BIM-стандарта и процесса обеспечения контроля за его соблюдением;
- цели и задачи применения BIM;
- как заказчик может требовать BIM;
- что должно быть зафиксировано в договоре на выполнение проектных работ и техническом задании;
- ценность информационной модели для органов экспертизы. Как подготовить модель для передачи на экспертизу? Как обстоят дела с готовностью различных органов экспертизы рассматривать BIM-проекты.

Кулакова Д., руководителя отдела информационного моделирования ООО «ДИПАРТ» (г. Новосибирск), раскрывшего практический опыт применения BIM-технологий на примере проектирования поликлиники.

В докладе освещены вопросы:

- об этапах получения рабочей документации с BIM модели;
- о проверки спецификаций, полученных в автоматизированном режиме;
- о том, как проходило построение модели в LOD 400;
- о проблематике проверки на взаимные пересечения;
- как рабочая группа может построить свою работу для эффективного использования BIM проектирования;
- что получает заказчик и как он может эксплуатировать BIM модель.

Семина А.И., генерального директора ООО «СибТехПроект» (г. Томск), с подробным докладом о методах управления изменениями при переходе проектной организации на технологии BIM. Раскрыты основные проблемы, с которыми может столкнуться проектная организация при переходе на технологии информационного моделирования зданий и пути их решения.

## ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

### РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию, содержащуюся в докладах и сообщениях выступивших на конференции по рассматриваемой теме, согласно заявленной Программе, и считать её полезной и своевременной.

2. Учитывая, что жизненный цикл объекта капитального строительства, на управление которым ориентированы технологии информационного моделирования (BIM-технологии) состоит из многочисленных этапов различной функциональной направленности и технологического содержания, большая часть которых в настоящее время не имеет чёткого определения, а также законодательного и методического регулирования, считать целесообразным выделение из него первоочередного цикла – «Инвестиционно - строительного процесса», на который распространяются общие законоположения Градостроительного кодекса РФ, включая систему саморегулирования, в рамках которой функционирует проектно-строительное сообщество.

3. На вышеуказанный первоочередной цикл («Инвестиционно-строительный процесс»): от технико-экономического обоснования (бизнес-плана) объекта капитального строительства до полного его завершения, приёмки и передачи в эксплуатацию, необходимо разработать концепцию его оптимизации, включая упорядочение нормативной базы, исключение избыточных административных процедур, и применение на этой основе технологий информационного моделирования для всех составных частей и этапов инвестиционно-строительного процесса.

4. Разработать методические документы и типовые положения для разработки BIM-стандартов и организационно - распорядительных документов проектных организаций по применению технологий информационного моделирования в их практической деятельности.

5. Рекомендовать НОПРИЗ в срок до 12 декабря 2015 года составить перечень необходимых изменений и дополнений для внесения в законодательные и нормативные правовые акты, вызванных применением технологий информационного моделирования при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

6. Составить перечень необходимых изменений и дополнений для внесения в законодательные и нормативные правовые акты, вызванных применением технологий информационного моделирования при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

7. Учитывая, что BIM – технологии, как и развитие информационного моделирования в целом, касаются не только проектировщиков, и их

внедрение актуально не только на стадии принятия проектных решений, необходимо поднять вопрос на уровне НОПРИЗ о возможности разработки алгоритмов внедрения данных инноваций совместно со строительной отраслью и эксплуатирующими организациями. Технологии информационного моделирования несут в себе данные, необходимые как для строительства, так и для эксплуатации объектов, на протяжении всего их жизненного цикла.

8. Считать необходимым актуализацию и доработку подробной «Дорожной карты» поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства с учетом реальных финансовых и кадровых возможностей проектных организаций в сложившихся тяжелых экономических условиях. В программе следует учесть все факторы, непосредственно влияющие на процесс внедрения рассматриваемых информационных технологий, в том числе: высокую стоимость используемого программного обеспечения и оборудования; возможность ускоренной разработки и внедрения надежных отечественных аналогов соответствующего программного обеспечения; острый дефицит квалифицированных специалистов по информационным технологиям в области проектирования, усугубляющийся снижением качества подготовки студентов в специализированных ВУЗах и т.п. В программе необходимо предусмотреть внесение изменений в нормативно – правовые акты, позволяющих широко использовать информационные модели зданий и сооружений, в том числе в работе с экспертными организациями, а так же активное участие государства в финансовой поддержке проектной отрасли при переходе на современные информационные технологии.

9. Считать целесообразным внесение изменений в действующее законодательство Российской Федерации, разрешающих использовать финансовые средства в виде процентов от основной суммы компенсационных фондов саморегулируемых организаций для финансирования разработки нормативно - технической документации и финансовой поддержки проектных организаций, находящихся стадии перехода на информационное моделирование.

10. Считать целесообразным размещение информации о проведении окружных конференций саморегулируемых организаций на официальном сайте НОПРИЗ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения окружной конференции.

**ГОЛОСОВАЛИ руководители и уполномоченные представители СРО по СибФО по всем пунктам: за 7, против 1, воздержался 0.**

**СЛУШАЛИ:** Мосенкиса Ю.М. с предложением о представлении Квашниной Татьяны Николаевны, директора СРО НП «Ассоциация



проектировщиков Кузбасса», к награждению Почетной грамотой Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса РФ в рамках очередного Съезда НОПРИЗ, проведение которого намечено на апрель 2016 года.

**РЕШИЛИ:** представить Квашнину Татьяну Николаевну, директора СРО НП «Ассоциация проектировщиков Кузбасса» к награждению Почетной грамотой Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса РФ в рамках очередного Съезда НОПРИЗ, проведение которого намечено на апрель 2016 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

### **Заккрытие окружной конференции**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что все вопросы, указанные в программе окружной конференции, рассмотрены и объявил конференцию закрытой.

Председатель



Ю.М. Мосенкис

Секретарь



Н.Н. Бутина