



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ
№ 1-СРО/04-14Б/М 9-0-0
от 19.02.2019



УВЕДОМЛЕНИЕ

о выявленных нарушениях

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее - НОПРИЗ), в соответствии со статьей 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) осуществило мониторинг деятельности Союза саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация» (СРО-П-144-03032010) (далее – Союз), на предмет соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

1. Согласно сведениям Единого реестра членов саморегулируемых организаций (далее – Единый реестр) по состоянию на 14.02.2019 общее количество членов Союза составляет 507 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из которых:

- 312 действующих членов;
- 195 исключенных членов.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд возмещения вреда Союза, исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Союза, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях, составляет:

Генеральному директору
Союза саморегулируемой
организации
«Региональная Проектная
Ассоциация»

Догадаеву А.Ю.

– 270 членов * 50 000 рублей = 13 500 000 рублей (1 уровень ответственности);

– 33 члена * 150 000 рублей = 4 950 000 рублей (2 уровень ответственности);

– 7 членов * 500 000 рублей = 3 500 000 рублей (3 уровень ответственности);

– 2 члена * 1 000 000 рублей = 2 000 000 рублей (4 уровень ответственности).

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд возмещения вреда Союза, исходя из размеров взносов, уплаченных каждым исключенным членом Союза, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях, составляет:

– 41 член * 50 000 рублей = 2 050 000 рублей (1 уровень ответственности);

– 7 членов * 150 000 рублей = 1 050 000 рублей (2 уровень ответственности).

Итого: согласно сведениям Единого реестра членов саморегулируемых организаций, размер компенсационного фонда возмещения вреда без учета процентов от его размещения составляет 27 050 000 рублей.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Союза, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях, составляет 28 816 070,10 рублей.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, исходя из размеров взносов, уплаченных

каждым исключенным членом Союза, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях, составляет 29 327 142,40 рублей.

Итого: согласно сведениям Единого реестра членов саморегулируемых организаций, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств без учета процентов от его размещения составляет 58 143 212,50 рублей.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд Союза в размере 700 000 рублей не распределен на компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Таким образом, суммарный размер компенсационного фонда Союза без учета процентов от его размещения должен составлять не менее 85 893 212,50 рублей (компенсационный фонд возмещения вреда в размере 27 050 000,00 рублей, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 58 143 212,50 рублей, 700 000 рублей не распределённые средства компенсационного фонда).

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Союза по состоянию на 01.10.2018:

— размер компенсационного фонда возмещения вреда составляет 27 322 718,76 рублей;

— размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 57 515 307,24 рублей.

Согласно информации, размещенной в государственном реестре саморегулируемых организаций на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по состоянию на 12.02.2017:

— размер компенсационного фонда возмещение вреда составляет 28 961 908,14 рублей;

— размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 59 570 359,13 рублей.

В адрес Союза направлялись обращения и уведомления о выявленных нарушениях (исх. №1-СРО/04-1542/16-0-0 от 26.10.2016, №1-СРО/04-1631/16-0-0 от 10.11.2016, № 1-СРО/04-1216/17-0-0 от 04.07.2017, №1-СРО/04-846/17-0-0 от 12.05.2017, №1-СРО/04-846/17-0-0 от 12.05.2017 и №1-СРО/04-14.11.2017/17-0-0 от 31.07.2017) о предоставлении в НОПРИЗ сведений и документов о сформированных компенсационных фондах возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, их размере, с приложением документов (выписок) о средствах компенсационных фондов Союза, выданных кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Союзом в адрес НОПРИЗ были предоставлены следующие документы:

— выписка о средствах компенсационного фонда возмещения вреда за период с 04.07.2017 по 13.07.2017, выданная Ф-ЛОМ ЗАПАДНО-СИБИРСКИМ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", в соответствии с которой остаток по специальному банковскому счету на конец периода составлял 20 063 724,52 рублей;

— выписка о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за период с 04.07.2017 по 13.07.2017, выданная Ф-ЛОМ ЗАПАДНО-СИБИРСКИМ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", в соответствии с которой остаток по специальному банковскому счету на конец периода составлял 42 627 855,20 рублей.

Также, Союз представил копию договора доверительного управления ценными бумагами и денежными средствами №У-205/16-SP от 18.04.2016 (далее – Договор) заключенного в нарушение части 4 статьи 55.16 ГрК РФ (в редакции, действовавшей до 03.07.2016) Союзом с ЗАО «Управляющая компания «Система Профит» (далее – Управляющая компания).

В рамках данного Договора, средства компенсационного фонда в размере 19 000 000,00 рублей были размещены в государственные ценные

бумаги (облигации федерального займа). Пунктом 4.5. указанного Договора предусмотрено, что передача средств компенсационного фонда Союзом в доверительное управление Управляющей компании оформляется актом приема-передачи Активов по форме Приложения №5 к договору и подписывается сторонами в срок не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты получения Управляющей компанией средств компенсационного фонда. Акт приема - передачи, а также иные документы, подтверждающие перечисление (передачу) в Управляющую компанию суммы средств компенсационного фонда Союза в НОПРИЗ не представлены.

В соответствии с требованиями, предусмотренными частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ (в редакции Федерального закона №191-ФЗ), саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 ГрК РФ, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством российской Федерации, а также в течение 7 календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) и НОПРИЗ с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Частью 8 статьи 55.16-1 ГрК РФ установлено, что средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,

паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Так как в настоящее время не установлен порядок и условия передачи средств компенсационного фонда возмещения вреда в доверительное управление, утвержденные Правительством Российской Федерации, у саморегулируемых организаций отсутствуют правовые основания для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Таким образом, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещены на специальных банковских счетах не в полном объеме, недостаток средств компенсационного фонда возмещения вреда составляет 19 000 000,00 рублей.

2. В результате мониторинга деятельности Союза выявлены следующие нарушения:

— отсутствует информация о штатных должностях членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза (требование пункта 3 части 2 статьи 7 Закона № 315-ФЗ);

— не представляется возможным определить соответствие постоянно действующего коллегиального органа управления Союза (требование части 1 статьи 17 Закона № 315-ФЗ);

— размещены не все решения Правления (требование пункта 4 части 2 статьи 7 Закона № 315-ФЗ);

— информация о размере компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств размещена по состоянию на 01.10.2018 (требование части 4 статьи 7 Закона № 315-ФЗ).

3. На официальном сайте Союза размещены утратившие силу Положения:

— Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда Союза (на сайте Союза размещено утвержденное Протоколом ОС от 21.06.2017, на сайте Ростехнадзора – дата принятия 04.08.2017).

— Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действие (бездействие) членов Союза (на сайте Союза размещено утвержденное Протоколом ОС от 21.06.2017, на сайте Ростехнадзора – дата принятия 04.08.2017).

— Положение о членстве Союза (на сайте Союза размещено утвержденное Протоколом ОС от 01.12.2017, на сайте Ростехнадзора – дата принятия 04.08.2017).

— Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении их к членам (на сайте Союза размещено утвержденное Протоколом ОС от 24.03.2014, на сайте Ростехнадзора – дата принятия 04.08.2017).

— Положение о Дисциплинарной комиссии Союза (на сайте Союза размещено утвержденное Протоколом ОС от 24.03.2014, на сайте Ростехнадзора – дата принятия 04.08.2017);

— Квалификационные стандарты (на сайте Союза размещены утвержденное Протоколом ОС от 21.06.2017, на сайте Ростехнадзора – дата принятия 04.08.2017).


4. При проверке сведений 14.02.2019 Единого реестра членов саморегулируемых организаций, предоставленных Союзом в НОПРИЗ через личный кабинет, было выявлено понижение уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда со второго до первого в отношении члена Союза ООО «ЭСП-Строй» (ИНН 7424022402). В заявлении об уровне ответственности ООО «ЭСП-Строй» (ИНН 7424022402), послужившим основанием для понижения уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда не указана дата заявления. Градостроительным

Кодексом Российской Федерации не предусмотрено понижение уровня ответственности.

Учитывая вышеизложенное, на основании части 8.1 статьи 55.20 ГрК РФ и в соответствии с пунктом 2 части 1, части 6 статьи 55.4 и части 1 статьи 55.16 ГрК РФ прошу в срок до 28 февраля 2019 года:

— привести деятельность Союза в соответствие действующему законодательству о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

— предоставить в НОПРИЗ оригиналы документов на текущую дату, подтверждающие наличие сформированного компенсационного фонда саморегулируемой организации за весь период деятельности Союза и размещение его в полном объеме на специальных банковских счетах в соответствии с действующим законодательством.



С.А.Кононыхин