



СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Москва

«8 _» _февраля_ 2018 года

Некоммерческое партнерство в области внедрения мирового опыта в деятельность профессионалов рынка недвижимости «Партнерство ФИАБСИ», далее именуемое «Партнерство», в лице Президента Михаила Евгеньевича Грина, действующего на основании Устава Партнерства, с одной стороны, и Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийской негосударственной некоммерческой организации “Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации”, далее именуемая «Объединение», в лице Президента Михаила Михайловича Посохина, действующего на основании Устава Объединения, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

опираясь на многовековой опыт России в сфере проектирования, архитектуры и градостроительства, наличие традиций сотрудничества с передовыми странами в этой сфере, основываясь на принципах международной открытости, межотраслевого объединения, межрегионального обмена и тиражирования лучших практик, а также с целью привлечения инвестиций в регионы Российской Федерации в проекты, реализующиеся с участием Сторон;

на основе принципов взаимного уважения, исключительно в интересах дальнейшего развития строительной отрасли, сферы недвижимости, повышения стандартов на основе успешного мирового опыта и продвижения услуг российских компаний на международных рынках,

стремясь к популяризации профессионального сообщества изыскателей и проектировщиков России на международной арене, повышению качества инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, обеспечению повышения безопасности объектов капитального строительства,

направляя свои усилия на разработку стандарта «Сделано в России» в области проектирования и изысканий, с целью роста экспорта данных услуг, а также повышения конкурентоспособности строительной отрасли и рынка недвижимости в России в целом, выработку единых подходов к подготовке инициатив для внесения в установленном порядке в законодательные и исполнительные органы власти предложений по совершенствованию градостроительной политики, законодательной базы строительной отрасли, технического регулирования в строительстве, обеспечения отрасли квалифицированными кадрами, используя возможности обеих сторон,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1

1.1. Стороны строят отношения друг с другом в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и руководствуясь

настоящим Соглашением.

1.2. Взаимодействие Сторон осуществляется на основе:

- законности;
- паритетности;
- открытости и доверия;
- согласованности действий.

Статья 2

Предмет Соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения являются объединение и координация Сторонами совместных усилий, направленных на:

- разработку и реализацию комплекса мероприятий для популяризации на международной арене с применением передовых технологий проектирования и изысканий в России на основе успешно реализованных проектов;
- совместная работа по организации Деловой программы Международного бизнес форума недвижимости на ежегодной основе, а также программы 70-го Юбилейного Всемирного конгресса по недвижимости, который пройдет в Москве в 2019 г. при поддержке Правительства РФ и Правительства г.Москвы;
- привлечение ведущих общественно-деловых объединений НОСТРОЙ, РСС, ТПП РФ, РСПП, Деловая Россия, Опора России к организации Деловой программы Международного бизнес форума недвижимости;
- развитие системы саморегулирования в области инженерных изысканий, в т.ч. на основе международного опыта;
- совершенствование нормативной и законодательной базы технического регулирования градостроительной деятельности, в т.ч. на основе международного опыта;
- совершенствование системы подготовки кадров для строительной отрасли в области инженерных изысканий и подтверждения квалификации специалистов, в т.ч. на основе международного опыта.

Статья 3

3.1. В целях обеспечения объемами работ по новым высокотехнологичным проектам в области инженерных изысканий и развития системы саморегулирования Стороны осуществляют координацию усилий по следующим направлениям:

- а) информационное взаимодействие, в том числе развитие и поддержка открытых информационных систем в сети Интернет, средств массовой информации в сфере саморегулирования;
- б) разъяснение законодательства о саморегулировании;
- в) нормативное обеспечение института саморегулирования;
- г) создание условий для инвестирования и реализации проектов на основе ГЧП;
- д) формирование совместных делегаций на Международные форумы и выставки, в т.ч. ПМЭФ, MIPIM, EXPOREAL .

3.2. В целях совершенствования технического регулирования в сфере инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и

строительства Стороны осуществляют координацию усилий по следующим направлениям:

а) определение приоритетных задач при разработке нормативно-технических документов, в том числе сводов правил, строительных правил, направленных на энергосбережение, внедрение новых материалов и технологий силами Сторон во взаимодействии с Министерствами и ведомствами;

б) формирование перспективных планов по разработке программ национальных стандартов и сводов правил, в т. ч. планов актуализации строительных норм и правил;

в) содействие в проведении негосударственной экспертизы проектов нормативно - технических документов;

г) мониторинг состояния национальной и международной систем нормативных технических документов в строительстве и в области инженерных изысканий, с целью их гармонизации и взаимовлияния;

д) формирование и реализация совместных программ разработки стандартов организации на правила выполнения работ и методы контроля, обеспечивающих качество и безопасность объектов капитального строительства.

3.3. В целях совершенствования законодательства о градостроительной деятельности Стороны осуществляют координацию усилий по следующим направлениям:

а) анализ изменений законодательства и участие в модернизации законодательства о градостроительной деятельности;

б) мониторинг соблюдения законодательства о градостроительной деятельности, включая законодательство о саморегулировании в строительной отрасли и в области инженерных изысканий, взаимное информирование о результатах мониторинга.

3.4. Улучшение инвестиционного климата в строительной сфере, развитие взаимодействия строительного бизнеса с органами государственной власти, преодоление административных барьеров в строительстве, расширение взаимодействия строительной сферы со смежными секторами бизнеса;

Статья 4

В соответствии с предметом настоящего Соглашения Стороны:

4.1. Разрабатывают и реализуют перспективные программы и текущие планы совместных действий.

4.2. Организуют тематические конференции, семинары и иные мероприятия.

4.3. Обмениваются информацией по вопросам, представляющим взаимный интерес, организуют их обсуждение.

4.4. Создают совместные рабочие группы для разработки перспективных проектов, программ и других документов, направленных на совершенствование взаимодействия в рамках настоящего Соглашения:

– для совместной организации участия в выставках, конгрессах и симпозиумах;

– международной деятельности.

Статья 5

Финансовое обеспечение

5.1. Взаимоотношения (взаиморасчеты) Сторон между собой и (или) третьими лицами в рамках настоящего Соглашения, которые носят характер гражданско-правовых сделок, должны быть оформлены отдельными договорами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6

Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение не затрагивает прав и обязательств каждой из Сторон, вытекающих из других соглашений, договоров, участниками которых они являются.

6.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует бессрочно. Каждая из сторон вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, уведомив об этом в письменной форме другую сторону не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.3. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Подписи Сторон

Некоммерческое партнерство в области внедрения мирового опыта в деятельность профессионалов рынка недвижимости «Партнерство ФИАБСИ»

Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

Президент

Президент



М.Е. Грин



М.М. Посохин