



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ  
№ 1-СРО/04-208/19-0-0  
от 01.03.2019



Генеральному директору  
Союза саморегулируемой  
организации  
«Региональная Проектная  
Ассоциация»

Догадаеву А.Ю.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о выявленных нарушениях**

Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ) проводится мониторинг деятельности Союза саморегулируемой организации «Региональная проектная группа» (СРО-П-144-03032010) (далее – Союз) на предмет соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

В ходе мониторинга в адрес Союза было направлено обращение (исх. №1-СРО/04-1542/16-0-0 от 26.10.2016) о предоставлении в НОПРИЗ сведений о сформированных компенсационных фондах возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и размещение их в полном объеме на специальных банковских счетах Союза.

31.10.2016 Союз сообщил (вх. №1-СРО/03-1849/16-0-0 от 31.10.2016, № 1-СРО/03-1849/16-0-0 от 31.10.2016), что общая сумма средств компенсационного фонда Союза составляет 58 036 494,42 рублей. Сумма средств, размещенных в кредитных организациях 37 000 000,00 рублей (в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург, договор № 6213\_3621н от 16.02.2016), 6 000 000,00 рублей (ПАО «Сбербанк» Уральский, договор № 7003/0895/00125.ООПУ от 10.10.2016), 1 907 774,32 рублей (ПАО «Сбербанк» Уральский, договор № 53144 от 21.05.2010) и представила выписку

по лицевому счету за период с 01.11.2016 по 01.11.2016, открытому в филиале Губернский ПАО Банка «ФК Открытие» о том, что размер компенсационного фонда возмещения вреда составляет 1 750 000, 00 рублей.

12.05.2017 в адрес Союза НОПРИЗ было направлено уведомление о выявленных нарушениях (№1-СРО/04-846/17-0-0 от 12.05.2017) о несоблюдении законодательства о градостроительной деятельности в части нарушения порядка формирования компенсационных фондов Союза.

08.06.2017 в НОПРИЗ поступил ответ из Союза о том, что на дату получения уведомления о выявленных нарушениях размер сформированного и размещенного на специальном счете в ПАО Банк «ФК Открытие» компенсационного фонда возмещения вреда на основании заявлений членов Союза составил 11 067 294,51 рублей. Остальные нераспределенные средства ранее сформированного компенсационного фонда Союза размещены на специальном счете в ПАО Банк «ФК Открытие» в размере 37 004 603,52 рублей и в Управляющей компании ЗАО УК «Система Профит (размещены как свободные денежные средства Союза) в размере 19 000 000, 00 рублей.

Союзом были представлены следующие документы:

-выписка со специального банковского счета открытого в филиале Западно-Сибирском ПАО Банка «ФК Открытие» за период с 31.10.2016 – 17.05.2017 о размере средств компенсационного фонда возмещения вреда 11 067 294,51 рублей;

-справка из ПАО Банк «ФК Открытие» о том, что по состоянию на 17 мая 2017 года остаток на специальном банковском счете Союза составляет 11 067 294,51 рублей;

-выписка со специального банковского счета открытого в филиале Западно-Сибирском ПАО Банка «ФК Открытие» за период с 31.10.2016 – 17.05.2017 о размере средств компенсационного фонда в размере 37 004 603,52 рублей;

-справка из ПАО Банк «ФК Открытие» о том, что по состоянию на 17 мая 2017 года остаток на специальном банковском счете Союза составляет 37 004 603,52 рублей.

-копия договора доверительного управления ценными бумагами и денежными средствами №У-205/16-SP от 18.04.2016 (далее – Договор) заключенного Союзом с ЗАО «Управляющая компания «Система Профит» (далее – Управляющая компания).

Акт приема-передачи Активов по форме Приложения №5 к договору, а также иные документы, подтверждающие перечисление (передачу) в Управляющую компанию средств компенсационного фонда Союза в размере 19 000 000,00 рублей в НОПРИЗ не представлены.

Учитывая, что Союз в адрес НОПРИЗ не представил документы, свидетельствующие о передаче средств компенсационного фонда Союза в размере 19 000 000,00 рублей в ЗАО «Управляющая компания «Система Профит» 31.07.2017 в адрес Союза было направлено уведомление о выявленных нарушениях о предоставлении в НОПРИЗ полного пакета документов, подтверждающего передачу Союзом средств компенсационного фонда Управляющей компании в размере 19 000 000,00 рублей и информацию о принятых мерах по возвращению средств компенсационного фонда Союза, с приложением копий соответствующих документов (обращений в правоохранительные органы и в арбитражный суд с отметкой об их отправке (получении)).

Вышеуказанные документы Союз в НОПРИЗ не представил.

19.02.2019 в адрес Союза было направлено уведомление о выявленных нарушениях (№1-СРО/04-146/19-0-0 от 19.02.2019) о предоставлении в НОПРИЗ полного пакета документов, подтверждающего передачу Союзом средств компенсационного фонда Управляющей компании в размере 19 000 000,00 рублей.

25.02.2019 в адрес НОПРИЗ поступает ответ из Союза (№1-СРО/03-234/19-0-0 от 26.02.2019) о том, что через Управляющую компанию УК «Система Профит» по договору № У-205/16SP были размещены денежные средства Союза не являющиеся средствами компенсационного фонда.

Так, на основании решения Правления НП СРО «РЕПРА» (протокол Правления № 257-вн от 07.04.2016) был проведен конкурс по выбору

управляющей компании – объявление подавалось в официальный источник – Областную газету № 47 (7856) от 19.03.2016. На основании конкурсных процедур выбрана управляющая компания ЗАО УК «Система Профит», подписан договор доверительного управления ценными бумагами и денежными средствами № У-205/16SP и размещены денежные средства НП СРО «РЕПРА» в размере 19 000 000,00 рублей.

Проанализировав представленную информацию сообщаем, что Союзом в нарушение своих внутренних документов и действующего законодательства о градостроительной деятельности проведен конкурс по выбору управляющей компании. Конкурс проведен в марте 2016 года, а решение Правления на основании которого проводился конкурс по выбору управляющей компании от апреля 2016 года.

В соответствии с объявлением, которое было размещено в Областной газете в номере 47 от 19.03.2016 сказано, что «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Региональная Проектная Ассоциация» ИНН 6672302268, ОГРН 1096600002927, объявляет о проведении конкурса по выбору управляющей компании для размещения компенсационного фонда и свободных денежных средств НП СРО «РЕПРА». Конкурс проводится с 21 марта 2016 года по 01 апреля 2016 года.....».

Союз в нарушение своих внутренних документов и действующего законодательства о градостроительной деятельности заключил Договор доверительного управления ценными бумагами и денежными средствами №У-205/16-SP от 18.04.2016 с ЗАО «Управляющая компания «Система Профит», поскольку как сообщил Союз именно на основании решения Правления НП СРО «РЕПРА» (протокол Правления № 257-вн от 07.04.2016) был проведен конкурс по выбору управляющей компании. Объявление подавалось в официальный источник – Областную газету № 47 (7856) от 19.03.2016. На основании конкурсных процедур выбрана управляющая компания ЗАО УК «Система Профит», подписан договор доверительного управления ценными бумагами и денежными средствами № У-205/16SP и размещены денежные средства НП СРО «РЕПРА» в размере 19 000 000,00 рублей.

В соответствии же с пунктом 2.3. Договора доверительного управления ценными бумагами и денежными средствами №У-205/16-SP от 18.04.2016 заключенного Союзом с ЗАО «Управляющая компания «Система Профит» решение о заключении вышеуказанного договора одобрено решением Общего собрания Союза: «Учредитель управления гарантирует, что передача Активов в управление одобрена Общим решением собрания НП СРО «РЕПРА».

Дополнительно сообщаю, что в нарушение пункта 4 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (ред. от 03.08.2018) протокол Правления Союза № 257-вн от 07.04.2016, на который ссылается Союз, на официальном сайте не размещен. На сайте Союза отсутствуют также и протоколы Общих собраний, свидетельствующие о принятии решения о заключении договора доверительного управления с Управляющей компаний ЗАО УК «Система Профит».

Неисполнение Союзом требований статьи 55.4, 55.16 и 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и несоблюдение Союзом требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются основаниями для исключения сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Кроме этого, в соответствии с аудиторским заключением Союза за 2016 год, Союзом в 2016 году было произведены краткосрочные финансовые вложения в размере 59 575 000,00 рублей (средства, размещенные в депозитах банка в размере 40 000 000,00 рублей; средства, размещенные через Управляющую компанию по договору доверительного управления №У-205/16-SP от 18.04.2016 в размере 19 000 000,00 рублей). По состоянию на 31.12.2016 размер компенсационного фонда составил 59 678 000,00 рублей, из них компенсационный фонд возмещения вреда в размере 1 750 000 000,00 рублей.

Полный пакет документов, подтверждающий передачу Союзом средств компенсационного фонда Управляющей компании в размере 19 000 000,00 рублей и информацию о принятых мерах по возвращению средств

компенсационного фонда Союза, с приложением копий соответствующих документов (обращений в правоохранительные органы и в арбитражный суд с отметкой об их отправке (получении)) Союз так и не представил.

Учитывая изложенное, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещены на специальных банковских счетах не в полном объеме. Недостаток средств компенсационного фонда возмещения вреда составляет 19 000 000,00 рублей.

Также, Союзом не были устранены следующие нарушения в деятельности, указанные в уведомлении о выявленных нарушениях НОПРИЗ №1-СРО/04-146/19-0-0 от 19.02.2019:

— отсутствует информация о штатных должностях членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза (требование пункта 3 части 2 статьи 7 Закона № 315-ФЗ);

— размещены не все решения Правления (требование пункта 4 части 2 статьи 7 Закона № 315-ФЗ);

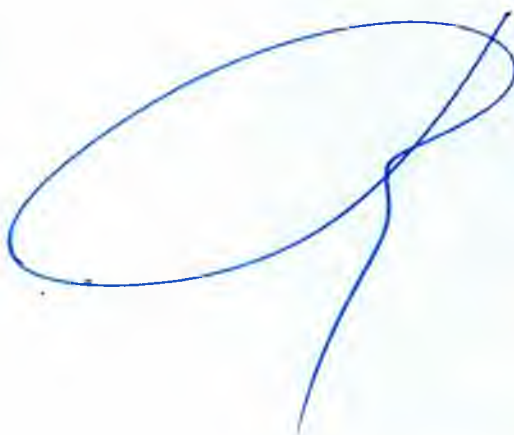
— на официальном сайте Союза не размещено Положение о членстве Союза;

— при проверке сведений 14.02.2019 Единого реестра членов саморегулируемых организаций, предоставленных Союзом в НОПРИЗ через личный кабинет, было выявлено понижение уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда со второго до первого в отношении члена Союза ООО «ЭСП-Строй» (ИНН 7424022402). В заявлении об уровне ответственности ООО «ЭСП-Строй» (ИНН 7424022402), послужившим основанием для понижения уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда не указана дата заявления. Градостроительным Кодексом Российской Федерации не предусмотрено понижение уровня ответственности.

Учитывая вышеизложенное, на основании части 8.1 статьи 55.20 ГрК РФ и в соответствии с пунктом 2 части 1, части 6 статьи 55.4 и части 1 статьи 55.16 ГрК РФ прошу в срок до 11 марта 2019 года:

-привести деятельность Союза в соответствие действующему законодательству о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

-предоставить полный пакет надлежаще заверенных документов, подтверждающих передачу Союзом средств компенсационного фонда ЗАО УК «Система Профит» в размере 19 000 000,00 рублей и информацию о принятых мерах по возвращению средств компенсационного фонда Союза, с приложением копий соответствующих документов (обращений в правоохранительные органы и в арбитражный суд с отметкой об их отправке (получении)).

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke that curves slightly to the right at the bottom.

С.А. Кононыхин