



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ
№ 1-СРО/04-2223/17-0-0
от 20.11.2017



Генеральному директору
Некоммерческого партнерства
«Объединение проектировщиков в
области строительства «Проект-
Планета»
Г.С. Мирзояну

Уведомление

о выявленных нарушениях

Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ) проведен анализ сведений и документов представленных некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков в области строительства «Проект-Планета» (СРО-П-091-18122009) (далее – «Партнерство»). В результате сообщаем, что нарушения указанные в информационном письме №1-СРО/04-1931/17-0-0 от 09.10.2017 не устранены.

Согласно сведениям Единого реестра членов саморегулируемых организаций по состоянию на 14.11.2017 общее количество членов Партнерства составляет 93 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, из них: 38 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей исключены из членов Партнерства, 55 действующих членов:

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Партнерства, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, уплаченных в компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет 7 450 000 рублей:

41 член * 50 000 рублей = 2 050 000 рублей (1 уровень ответственности);

6 членов * 150 000 рублей = 900 000 рублей (2 уровень ответственности);

7 членов * 500 000 = 3 500 000 рублей (3 уровень ответственности);

1 член * 1 000 000 рублей = 1 000 000 рублей (4 уровень ответственности).

Остаток компенсационного фонда возмещения вреда на действующих и на исключенных членов составляет 17 050 000 рублей.

Суммарно компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства без учета процентов от его размещения должен составлять не менее 24 500 000 рублей.

На сайте Партнерства размещена информация о том, что по состоянию на 01.10.2017 размер компенсационного фонда составляет 32 036 142, 78 руб.: 13 050 000,00 руб. компенсационный фонд возмещения вреда и 18 986 142,78 руб. компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, из которых средства компенсационного фонда Партнерства в размере 10 207 210,80 руб. размещены в кредитных организациях, у которых была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, а именно в банке ОАО ИКБ «Петрофф-банк» (лицензия отозвана приказом Банка России от 29.10.2010 № ОД-539) в размере 6 203 962,93 руб. и ОАО «Международный торгово-промышленный банк» (лицензия отозвана приказом Банка России от от 04.05.2011 № ОД-338) в размере 4 003 247,83 руб.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в государственном реестре саморегулируемых организаций компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства составляет 13 000 000,00 и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Партнерства составляет 8 145 156,00 руб.

Во исполнение части 9 статьи 3.3. Закона №191-ФЗ Партнерство представило в ИЮПРИЗ сведения о сформированном компенсационном фонде возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на 30.06.2017:

- Выписка со специального банковского счета, открытого для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в Банке ВТБ (ПАО) на сумму 13 050 000, 00 руб. (сч. № 40703810009800000011);

- Выписка со специального банковского счета, открытого для размещения средств компенсационного фонда в Банке ВТБ (ПАО) на сумму 8 145 156, 87 руб. (сч. № 40703810309800000012).

Документов, подтверждающих внесение в реестр требований кредиторов ОАО ИКБ «Петрофф-банк» требований Партнерства на сумму 6 203 962,93 руб. и ОАО «Международный торгово-промышленный банк» требований Партнерства на сумму 4 003 247,83 руб., Партнерство не представило.

I. Согласно сведений Единого реестра членов саморегулируемых организаций по состоянию на 26.10.2017 общее количество членов Партнерства составляет 93 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, из них: 38 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей исключены из членов Партнерства, 55 действующих членов.

Суммарный размер компенсационного фонда возмещения вреда, исходя из размеров взносов, уплаченных каждым членом Партнерства, составляет 24 500 000 руб.

В соответствии с реестром членов Партнерства по состоянию на 14.11.2017, размещенном на сайте Партнерства общее количество членов Партнерства составляет 147 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из них: 89 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей исключены из членов Партнерства, 58 действующих членов.

Суммарный размер компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, исходя из размеров взносов, уплаченных каждым членом Партнерства, составляет 32 600 000 руб.

В Едином реестре членов саморегулируемых организаций отсутствуют сведения в отношении 54 организаций, которые являлись членами Партнерства, им выдавались свидетельства о допуске к определенному виду или видам

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

В адрес Партнерства 09.10.2017 было направлено информационное письмо (№1-СРО/04-1931/17-0-0 от 09.10.2017) с указанием расхождений в Едином реестре членов саморегулируемых организаций и реестре членов Партнерства по количеству членов с просьбой представить в НОПРИЗ копии платежных документов о внесении членами Партнерства, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, членство, которых в Партнёрстве прекращено, взносов в компенсационный фонд Партнерства за весь период его деятельности.

В ответ на информационное письмо Партнерство представило в НОПРИЗ копии платежных поручений, проанализировав которые выявлено, что юридические лица принимались в члены Партнерства в нарушение требований, предусмотренных внутренними документами Партнерства, утвержденными в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

1. Выдача свидетельств о допуске к работам производилась без оплаты взноса в компенсационный фонд или при оплате взноса в компенсационный фонд не в полном объеме:

-ООО «Перспектива» (ИНН 6829045276) свидетельство о допуске к работам Партнерством было выдано 27.05.2010 без внесения взноса в компенсационный фонд. Взнос в компенсационный фонд был произведен после выдачи свидетельства о допуске к работам и не в полном объеме в размере 60 000 руб. (оплата произведена 10.11.2010 в размере 50 000 руб. и 15.12.2010 в размере 10 000 руб.);

-ООО Компания «Универсал» (ИНН 7622000425) свидетельство о допуске к работам Партнерством было выдано 30.07.2010 без внесения взноса в компенсационный фонд. Взнос в компенсационный фонд был произведен после выдачи свидетельства о допуске к работам и не в полном объеме в размере 100 000 руб. (оплата произведена 30.09.2010 в размере 50 000 руб. и 04.08.2010 в размере 50 000 руб.);

-ООО «Управление единого заказчика» (ИНН 5028106609) свидетельство о допуске к работам Партнерством было выдано 26.05.2010 без внесения взноса в компенсационный фонд. Взнос в компенсационный фонд был произведен после выдачи свидетельства о допуске к работам и не в полном объеме в размере 125 000 руб. (оплата произведена 24.12.2010 в размере 125 000 руб.);

-ООО «Геострой» (ИНН 7719677771) свидетельство о допуске к работам Партнерством было выдано 18.07.2011. Взнос в компенсационный фонд был оплачен частично в размере 80 000 (оплата произведена 14.01.2011 в размере 80 000 руб.);

-ЗАО «ИнжСтройЭксперт» (ИНН 7706692557) свидетельство о допуске к работам Партнерством было выдано 20.05.2010. Представленное платежное поручение №102 от 02.03.2011 на сумму 850 000 руб. свидетельствует о том, что свидетельство о допуске к работам было выдано без оплаты взноса в компенсационный фонд. Кроме этого, в Едином реестре членов саморегулируемых организаций отражена информация о том, что ЗАО «ИнжСтройЭксперт» имеет право осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору составляет до трехсот миллионов рублей, что соответствует взносу в компенсационный фонд 1 000 000 руб. Платежное поручение Партнерством представлено только на 850 000 руб.

-ЗАО «Балтик-СГЭМ-Комплект» (ИНН 7701153640) свидетельство о допуске к работам было выдано 01.01.2010. В Едином реестре членов саморегулируемых организаций отражена информация о том, что ЗАО «Балтик-СГЭМ-Комплект» имеет право осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору составляет триста миллионов рублей и более, что соответствует взносу в компенсационный фонд 1 500 000 руб. Платежные поручения №201 от 24.03.2011 и № 943 от 06.11.2009 Партнерством представлены только на 250 000 руб.;

-ОАО «Зарубежстрой» (ИНН 7701016869) свидетельство о допуске к работам было выдано 22.01.2010. Представленная выписка по лицевому счету 40703-810-8-0000-0008586 за 26.07.2013 об оплате взноса в компенсационный фонд в размере 550 000 руб. свидетельствует о том, что свидетельство о допуске к работам было выдано без оплаты взноса в компенсационный фонд. Кроме этого, в Едином реестре членов саморегулируемых организаций отражена информация о том, что ЗАО «Зарубежстрой» имеет право осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору составляет до трехсот миллионов рублей, что соответствует взносу в компенсационный фонд 1 000 000 руб. Партнерством представлена выписка по лицевому счету только на 550 000 руб.;

-ООО «Ортост Фасад» (ИНН 7728592323) свидетельство о допуске к работам было выдано 23.08.2010. Представленные выписка по лицевому счету 40703-810-8-0000-0008586 за 27.05.2015 об оплате взноса в компенсационный фонд в размере 750 000 руб. и выписка по лицевому счету 40703-810-8-0000-0008586 за 05.03.2014 об оплате взноса в компенсационный фонд в размере 100 000 руб. свидетельствует о том, что свидетельство о допуске к работам было выдано без оплаты взноса в компенсационный фонд. Кроме этого, в Едином реестре членов саморегулируемых организаций отражена информация о том, что ООО «Ортост Фасад» имеет право осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору составляет до трехсот миллионов рублей, что соответствует взносу в компенсационный фонд 1 000 000 руб. Партнерством представлена выписка по лицевому счету только на 850 000 руб.

ЗАО «СПК «Бородино» (ИНН 7701660287) свидетельство о допуске к работам было выдано 11.02.2010. Представленные платежные поручения № 120 от 02.03.2012 на сумму 100 000 руб., № 175 от 20.03.2012 на сумму 100 000 руб. свидетельствует о том, что свидетельство о допуске к работам было выдано без оплаты взноса в компенсационный фонд. Кроме этого, в Едином реестре членов саморегулируемых организаций отражена информация о том, что ЗАО «СПК «Бородино» имеет право осуществлять организацию работ по

подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору составляет до трехсот миллионов рублей, что соответствует взносу в компенсационный фонд 1 000 000 руб. Платежное поручение Партнерством представлено только на 200 000 руб.

-ООО «СМУЭР» (ИНН 7719782494) свидетельство о допуске к работам было выдано 19.03.2013. Представленная выписка по лицевому счету 40703-810-8-0000-0008586 за 14.03.2013 на сумму 1 100 000 свидетельствуют, что взнос компенсационный фонд был внесен в размере 1 100 000 руб., однако в Едином реестре членов саморегулируемых организаций отражена информация о том, что ООО «СМУЭР» внесло взнос в компенсационный фонд в размере 1 000 000 руб.;

-ООО «СтройМонтажПроект» (ИНН 7713317853) свидетельство о допуске к работам было выдано 18.08.2014. Представленные выписки по лицевому счету 40703-810-8-0000-0008586 за 24.09.2014, за 04.08.2014 свидетельствуют, что взнос компенсационный фонд был внесен в размере 500 000 руб., однако в Едином реестре членов саморегулируемых организаций отражена информация о том, что ООО «СтройМонтажПроект» внесло взнос в компенсационный фонд в размере 150 000 руб.;

-ООО «Связь-М» (ИНН 1215110478) свидетельство о допуске к работам было выдано 26.02.2010. Представленные платежные поручения № 214 от 19.04.2016 на сумму 250 000 руб., № 78 от 08.02.2011 на сумму 100 000 руб. свидетельствует о том, что свидетельство о допуске к работам было выдано без оплаты взноса в компенсационный фонд. Кроме этого, в Едином реестре членов саморегулируемых организаций отражена информация о том, что ООО «Связь-М» имеет право осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает пятьдесят миллионов рублей, что соответствует взносу в компенсационный фонд 500 000 руб. Платежные поручения Партнерством представлены только на 350 000 руб.

-ЗАО «Си Девять Технолоджис» (ИНН 7708712819) свидетельство о допуске к работам выдано 02.12.2010. Представлены выписка по лицевому счету на сумму 100 000 и платежное поручение № 138 от 01.12.2010 на сумму

150 000 руб. , однако по сведениям Единого реестра членов саморегулируемых организаций отражена информация о том, что ЗАО «Си Девять Технолоджис» внесло взнос в компенсационный фонд в размере 150 000 руб.

2.В отношении ряда юридических лиц есть платежные поручения об оплате взноса в компенсационный фонд Партнерства, однако в Едином реестре членов саморегулируемых организаций данные юридические лица отсутствуют (ни в действующих, ни в исключенных их нет):

ООО «Энергоком» (ИНН 7708792780), ООО «КрымЭкоСтрой» (ИНН 9103077812), ООО «Бизнес-Капитал» (ИНН 7718625788), Табатинова Татьяна Михайловна (ИНН 7707083893), ООО НЕГСУ ЭКСПО ИНТЕРНЕЙШНЛ (ИНН 7717088033), ООО «СТК «ГЕЛИОСИТИ» (ИНН 7708210833), ООО «Инвестиционно строительная компания «Атлан» (ИНН 7724666542), ООО «Крымэкорстрой» (ИНН 9103077812), ООО

3.Оплата взноса в компенсационный фонд производилась третьими лицами:

ООО «Энерготехоборудование» (ИНН 3907203329) оплатило взнос в компенсационный фонд за АО «Газопроект».

4.Партнерством представлены не все платежные поручения даже на тех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые отражены в Едином реестре членов саморегулируемых организаций НОПРИЗ.

Таким образом, общий размер компенсационного фонда оплаченный в Партнерство вышеперечисленными организациями, и разница между компенсационным фондом в Едином реестре членов саморегулируемой организации и реестром членов Партнерства составляет 7 850 000 руб.

Недостаток средств на специальных счетах Партнерства составляет 10 207 210,80 руб.

II. На сайте Партнерства в реестре членов саморегулируемой организации в отношении отдельных исключенных с 2010 по 2014 г. членов Партнерства отсутствует информация обязательная к размещению:

- регистрационный номер членов саморегулируемой организации (требование пункта 1 части 3 статьи 7.1 Закона № 315-ФЗ);

- сведения о соответствии члена саморегулируемой организации условиям членства в саморегулируемой организации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами саморегулируемой организации (требование пункта 3 части 3 статьи 7.1 Закона № 315-ФЗ);

- номера контактных телефонов членов саморегулируемой организации (требование подпункта «в» пункта 2 части 3 статьи 7.1 Закона № 315-ФЗ);

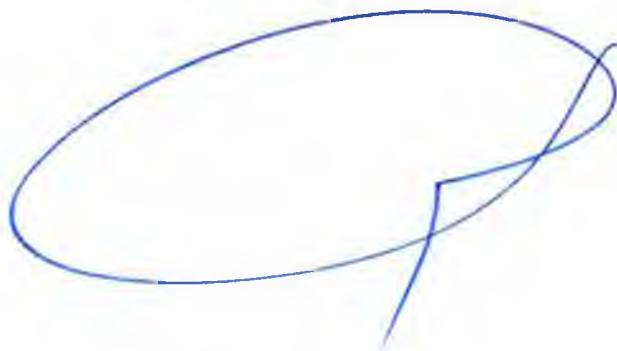
- сведения об обеспечении имущественной ответственности члена саморегулируемой организации перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами (требование пункта 4 части 3 статьи 7.1 Закона № 315-ФЗ);

- сведения о выданных Партнерством свидетельствах о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (требование части 3 статьи 55.17 ГрК РФ в редакции, действовавшей до 01.07.2017).

В соответствии с пунктом 2 части 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Партнерство обязано в срок до 1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Ростехнадзор и НОПРИЗ, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации неисполнение Партнерством требования либо требований статьи 55.4, и (или) статьи 55.16, и (или) статьи 55.16-1 ГрК РФ является основанием для исключений сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Учитывая вышеизложенное, на основании части 8.1 статьи 55.20 ГрК РФ и в целях подтверждения наличия сформированного компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 2 части 1, части 6 статьи 55.4 и части 1 статьи 55.16, статьи 55.16-1 ГрК РФ прошу в срок до 17 ноября 2017 года привести деятельность Партнерства в соответствие действующему законодательству о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях и предоставить в НОПРИЗ документы на текущую дату, подтверждающие наличие сформированного компенсационного фонда саморегулируемой организации за весь период деятельности Партнерства и размещение его на специальных банковских счетах в соответствии с действующим законодательством.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy oval shape with a long, thin tail extending downwards and to the right.

С.А. Кононыхин