

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части установления требований к архитектурным решениям зданий, строений и сооружений в документах градостроительного зонирования)»

Проект федерального закона «О внесении изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части установления требований к архитектурным решениям зданий, строений и сооружений в документах градостроительного зонирования)» подготовлен во исполнение пункта 7 перечня поручений по итогам встречи Президента Российской Федерации с представителями общественности для обсуждения хода реализации национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного Президентом Российской Федерации В.В. Путиным от 30 апреля 2019 г. № Пр-754.

Нормами действующего законодательства не предусмотрено обязательных требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, за исключением территорий в границах исторического поселения федерального или регионального значения, что приводит к хаотичному формированию городской среды и, нередко, к нарушению исторически сложившегося архитектурного облика города.

Законопроектом предлагается внести изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс), позволяющие органам местного самоуправления устанавливать в документах градостроительного зонирования требования к архитектурным решениям зданий, строений и сооружений.

В случае установления правилами землепользования и застройки требований к архитектурным решениям зданий, строений и сооружений, определяющих их внешний облик, законопроектом определено, что предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные параметры пространственных габаритов зданий, строений и сооружений ((минимальная и (или) максимальная) высота застройки по красной линии, процент застроенности участка по красной линии, максимальная глубина застройки, минимальная высота типового этажа, максимальный угол наклонной плоскости пространственных габаритов объекта капитального строительства, минимальный отступ верхних этажей от линии застройки, максимальный выступ консольных элементов фасада, максимальный процент плоскости выступающих элементов фасада);

2) минимальная высота первых этажей зданий;

3) минимальный процент остекления фасада первых этажей зданий;

4) минимальный шаг входов в многоквартирные жилые дома и объекты предпринимательской деятельности, объекты административного, делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан;

5) спектр цветовых решений фасадов зданий, строений и сооружений.

Отдельные положения законопроекта направлены на совершенствование регулирования подготовки проекта правил землепользования и застройки.

Законопроектом предлагается осуществлять подготовку проекта правил землепользования и застройки с учетом нормативов градостроительного проектирования в целях обеспечения взаимоувязанности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, устанавливаемых на основании части 4 статьи 29.2 Кодекса нормативами градостроительного проектирования поселения, городского округа и предельных параметров разрешенного использования строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемых органами местного самоуправления в правилах землепользования и застройки на основании части 1.2 статьи 38 Кодекса.

Также законопроектом предлагается уточнить порядок исчисления продолжительности общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, установив его по аналогии с порядком, установленным в отношении проектов генерального плана поселения, городского округа.

Реализация законопроекта не влечет необходимости создания и (или) реорганизации действующих органов государственной власти, увеличения расходов бюджетов различного уровня, не оказывает влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.