

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

# **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

## **О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации**

### **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209, 2011, № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4281; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7614, 7643; 2013, № 9, ст. 873, № 27, ст. 3480, № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6983; № 53, ст. 7619; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, ст. 4378; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 27, ст. 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 31, ст. 4740, № 27, ст. 3932; 2018, № 1, ст. 27, 47; № 32, ст. 5114, 5105, 5133, 5134, 5135) следующие изменения:

1) в пункте 16 статьи 1 после слов «для их строительства, реконструкции, капитального ремонта» дополнить словами «в том числе, с использованием информационного моделирования»;

2) часть 1 статьи 6 дополнить пунктами 3<sup>6</sup> - 3<sup>8</sup> следующего содержания:

«3<sup>6</sup>) установление порядка формирования и ведения классификатора строительной информации;

3<sup>7</sup>) формирование и ведение классификатора строительной информации;

3<sup>8</sup>) установление правил формирования, ведения и использования, требований к составу, форме и содержанию информационной модели объекта капитального строительства;»

3) в статье 47:

а) в части 4<sup>1</sup> после слов «материалы в текстовой и графической формах» дополнить словами «и (или) в форме информационной модели»;

б) дополнить частью 4<sup>2</sup> следующего содержания:

«4<sup>2</sup>. В установленных Правительством Российской Федерации случаях, когда застройщик или технический заказчик обеспечивает создание и ведение информационной модели объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий оформляются в форме, позволяющей их использование при создании информационной модели.»

4) в статье 48:

а) в части 2 после слов материалы в текстовой и графической формах дополнить словами «и (или) в форме информационной модели»;

б) дополнить частью 15<sup>2</sup> следующего содержания:

«15<sup>2</sup>. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, застройщик или технический заказчик обеспечивает создание

и ведение информационной модели, включающей в себя все сведения, документы и материалы об объекте капитального строительства, формируемые при проведении инженерных изысканий, обосновании инвестиций, проектировании объекта капитального строительства.»;

5) главу 6 дополнить статьей 48<sup>3</sup> следующего содержания:

**«48<sup>3</sup>. Классификатор строительной информации**

1. Классификатор строительной информации предназначен для обеспечения информационной поддержки задач, связанных с классификацией и кодированием строительной информации в целях автоматизации процессов выполнения инженерных изысканий, обоснования инвестиций, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, и выполнения государственных функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2. Ведение классификатора строительной информации осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или определенным таким федеральным органом исполнительной власти подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением с использованием федеральной государственной информационной системы ведения классификации строительной информации, создание и эксплуатация которой обеспечиваются указанными федеральным органом исполнительной власти или государственным учреждением.

3. Правила формирования классификатора строительной информации, в том числе структура и состав классификатора строительной информации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Порядок ведения классификатора строительной информации и предоставления содержащихся в нем сведений устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

б) в статье 51:

а) дополнить частью 7.3. следующего содержания:

«В случаях, установленных Правительством Российской Федерации к указанному заявлению прилагается уникальный идентификационный номер объекта капитального строительства, обеспечивающий доступ органов, указанных в абзаце первом части 7 настоящей статьи, к документам, указанным в пунктах 1-9 части 7 настоящей статьи, содержащимся в едином государственном реестре заключений.»;

б) часть 18 после слов «и 6 части 5 статьи 56 настоящего Кодекса» дополнить словами «и (или) уникальный идентификационный номер объекта капитального строительства для обеспечения доступа ко всем сведениям, документам и материалам об объекте капитального строительства, содержащимся в едином государственном реестре заключений государственной экспертизы и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в случаях, установленных Правительством Российской Федерации»"2. Предметом регулирования нормативных документов, подлежащих обязательному применению и устанавливающих требования энергетической эффективности зданий и сооружений, является

установление количественных и качественных показателей свойств здания, сооружения и (или) его характеристик, которые учитываются при разработке строительных норм и обеспечивают при их применении выполнение установленных частью 1 настоящей статьи требований. ";

7) статью 52 дополнить частями 5<sup>2</sup> – 5<sup>4</sup> следующего содержания:

«5<sup>2</sup>. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, к указанному извещению прилагается уникальный идентификационный номер объекта капитального строительства, обеспечивающий доступ органов, указанных в абзаце первом части 5 настоящей статьи, к документам, указанным в пунктах 1, 2, 3, 5 части 5 настоящей статьи, содержащимся в едином государственном реестре заключений»

5<sup>3</sup>. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, застройщик или технический заказчик обеспечивает создание и ведение информационной модели, включающей в себя все сведения, документы и материалы об объекте капитального строительства, формируемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

5<sup>4</sup>. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1-5 части 5 настоящей статьи предоставляются застройщиком или техническим заказчиком в составе информационной модели.»

8) статью 54 дополнить частью 9. следующего содержания:

«9. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора органами государственного строительного надзора используются сведения, документы и материалы об объекте капитального строительства, содержащиеся в Едином государственном реестре

заключений государственной экспертизы и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»

9) статью 55.24 дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, собственник здания, сооружения обеспечивает ведение информационной модели в процессе эксплуатации зданий, сооружений, содержащей сведения, документы, материалы по эксплуатации зданий, сооружений, в том числе о проведенном техническом обслуживании здания, сооружения, текущем ремонте здания, сооружения, эксплуатационном контроле, подлежат включению в информационную модель объекта.».

10) в статье 55<sup>25</sup>:

а) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести информационную модель, с внесением сведений, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«Форма журнала эксплуатации и (или) информационной модели здания, сооружения и требования к ведению такого журнала и (или) информационной модели устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, иными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией.»;

в) часть 8 после слов «в течение десяти дней журнал эксплуатации»

дополнить словами «и (или) информационной модели»;

г) дополнить частью 10 следующего содержания:

«В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обеспечивает передачу в уполномоченные на размещение в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов российской федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведений, документов и материалов, указанных в части 5 настоящей статьи.»

Президент

Российской Федерации