



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

Национальное объединение
изыскателей и проектировщиков

ул. Новый Арбат, д. 21,
Москва, 119019

23.06.2017 № 09-01-04/7589
1-ОГВ/02-
На № 360/17-0-0 от 23.05.2017

О применении положений
Федерального закона
№ 372-ФЗ от 03.07.2016

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело Ваше обращение по вопросу применения положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) для юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено право добровольного прекращения членства в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Указанное положение введено в целях реализации требований пункта 1 части 3 статьи 55.4 и части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), согласно которым членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или)

НОПРИЗ
№ 1-ОГВ/01-389/17-0-0
от 05.07.2017



юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

В соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения об их приеме в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с положениями настоящей статьи о перечислении внесенного данными лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение. При этом указанный взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен саморегулируемой организацией, членство в которой прекращено, в размере, в котором он был ранее уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, так как законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено перечисление части взноса юридического лица или индивидуального предпринимателя.

В случае неисполнения саморегулируемой организацией обязанности по перечислению взноса, установленной частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, обязанность по перечислению в полном размере указанного взноса может быть исполнена лицом, в отношении которого принято решение о его приеме в члены саморегулируемой организации в срок, установленный настоящей статьей. При этом вышеуказанное лицо, самостоятельно уплатившее взнос, в соответствии с частью 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в судебном порядке обязать саморегулируемую организацию

исполнить требования части 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ по переводу взноса в соответствующем размере в саморегулируемую организацию, в которую оно вступило.

В случае исполнения саморегулируемой организацией обязанности по перечислению взноса, в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, после срока, установленного указанной статьей, самостоятельно внесенные таким юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем взносы в соответствующий компенсационный фонд (фонды) саморегулируемой организации, в которую осуществлен переход в рамках регионализации, могут быть возвращены внесшему такие взносы лицу.

Перечень оснований для перечисления кредитной организацией средств соответствующего компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенном на специальном банковском счете установлен частями 4 и 5 статьи 55.16 Кодекса, одним из которых является возврат ошибочно перечисленных средств.

При этом при решении вопроса о том, какой из двух взносов, взнос юридического лица (индивидуального предпринимателя) в новую саморегулируемую организацию, в которую осуществлён переход в рамках регионализации, либо взнос, перечисленный саморегулируемой организацией, членство в которой было прекращено, является ошибочным, необходимо учитывать положения части 6 статьи 55.6 Кодекса, в соответствии с которыми свидетельство о допуске выдается исключительно после уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Кроме этого, необходимо учитывать, что частью 3 статьи 55.16 Кодекса установлен прямой запрет на освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Начальник Управления
государственного строительного надзора



М.А. Климова