

О Т Ч Ё Т

по теме:

Методические рекомендации по реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Рекомендуемые формы документов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

(научно-исследовательская работа по договору от 11.08.2016)

РАЗРАБОТАНЫ

Некоммерческим партнерством
«Межрегиональный центр качества
строительства»

ПРЕДСТАВЛЕНЫ НА
УТВЕРЖДЕНИЕ

Национальным объединением
изыскателей и проектировщиков

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В
ДЕЙСТВИЕ

Решением Совета Национального
объединения изыскателей и
проектировщиков
от «___» _____ 2016 № ___

ВВЕДЕНЫ

ВПЕРВЫЕ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	
I. Методические рекомендации по реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
1. Область применения.....	
2. Термины и определения.....	
3. Общие положения о мероприятиях переходного периода.....	
4. Членство в саморегулируемой организации.....	
5. Формирование компенсационных фондов саморегулируемой организации	
6. Реорганизация саморегулируемой организации.....	
7. Национальный реестр специалистов. Требования к специалистам...	
8. Система контроля саморегулируемой организации за своими членами....	
9. Система мер дисциплинарного воздействия саморегулируемой организации в отношении своих членов.....	
10. Механизмы использования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и компенсационного фонда возмещения вреда.....	
11. Формы документов, необходимых для реализации Федерального закона в переходный период.....	
11.1. Заявление о сохранении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания.....	
11.2. Заявление о сохранении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.....	
11.3. Заявление о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания.....	
11.4. Заявление о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.....	
11.5. Уведомление и расчёт размера взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания.....	
11.6. Уведомление и расчёт размера взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.....	
II. Типовые формы документов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования	
1. Устав саморегулируемой организации	
2. Положение о контроле за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о	

градостроительной деятельности, о техническом регулировании.....

3. Положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости саморегулируемой организации и деятельности её членов.....

4. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда...

5. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.....

6. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.....

7. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.....

8. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в т.ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (в том числе порядок исключения из членов саморегулируемой организации).....

9. Положение по ведению и хранению дел членов саморегулируемой организации.....

10. Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований документов саморегулируемой организации

11. Положение о применении саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов.....

12. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчётов

13. Правила размещения и инвестирования средств компенсационных фондов саморегулируемой организации

Введение

Настоящая работа выполнена в соответствии с договором от 11 августа 2016 № 11/08/2016.

В соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемым приложением к указанному договору, подготовлены:

1) Методические рекомендации по реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту также – Федеральный закон № 372-ФЗ);

2) типовые формы документов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, подготовленные с учётом новейших положений Федерального закона № 372-ФЗ.

В совокупности два данных раздела представляют собой комплексную информационно-методическую модель развития системы саморегулирования после вступления в силу Федерального закона № 372-ФЗ.

Представленная работа направлена на достижение следующих целей:

- единое толкование и правоприменение норм Федерального закона № 372-ФЗ;

- защита интересов саморегулируемых организаций и их членов при реализации положений Федерального закона № 372-ФЗ;

- оптимизация процесса реализации положений Федерального закона № 372-ФЗ.

I. Методические рекомендации по реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1 Область применения

1.1 Настоящие рекомендации устанавливают порядок проведения комплекса мероприятий, направленных на реализацию Федерального закона № 372-ФЗ.

1.2 Рекомендации определяют необходимую последовательность действий саморегулируемой организации и ее членов как в целом, так и отдельных этапов.

1.3 Рекомендации позволяют саморегулируемым организациям и их членам получить информацию:

- о составе внутренних документов саморегулируемой организации, необходимых для реализации Федерального закона № 372-ФЗ;
- о порядке подготовки и утверждения внутренних документов саморегулируемой организации;
- о последовательности проведения комплекса мероприятий саморегулируемой организации;
- о системе контроля саморегулируемой организации за своими членами;
- о системе мер дисциплинарного воздействия;
- о применении стандартов саморегулируемой организации;
- о механизмах использования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и компенсационного фонда возмещения вреда;
- о формировании компенсационных фондов саморегулируемой организации;
- о реорганизации и ликвидации саморегулируемой организации;
- о национальном реестре специалистов;
- о членстве в саморегулируемой организации.

1.4 Рекомендации позволяют саморегулируемым организациям и их членам понять последовательность проведения комплекса мероприятий, порядок их выполнения и перечень внутренних документов саморегулируемой организации, необходимых к утверждению.

2 Термины и определения

В настоящих рекомендациях применяются следующие термины и определения с соответствующими значениями:

2.1. **Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы) или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.2. Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

2.3. Технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, готовят задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

2.4. Квалификационные стандарты саморегулируемой организации – внутренние документы саморегулируемой организации, определяющие характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.5. Специалист по организации инженерных изысканий, специалист по организации архитектурно-строительного проектирования – физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

2.6. Национальный реестр специалистов – реестр, содержащий сведения о специалистах по организации инженерных изысканий, специалистах по организации архитектурно-строительного проектирования, ведение которого осуществляется национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

3. Общие положения о мероприятиях переходного периода

3.1. До 1 октября 2016 года саморегулируемым организациям рекомендуется провести общие собрания с принятием следующих решений:

- о размещении денежных средств компенсационного фонда (в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к

кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);

- о внесении изменений в Устав саморегулируемой организации (в части приведения в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации целей СРО, вида СРО, обязательных документов СРО, положений о компенсационном фонде СРО, полномочий органов СРО, страхования гражданской ответственности членов СРО, прав, обязанностей, ответственности членов СРО и иных положений);

- об утверждении положения о компенсационном фонде возмещения вреда;

- об утверждении положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (при необходимости);

- о реорганизации саморегулируемой организации (при необходимости).

3.2. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом от 15 сентября 2016 года № 02-3485/16 разъяснило вопрос формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и размещения средств таких компенсационных фондов на специальном банковском счете в кредитной организации.

Минстрой России указал, что в соответствии с частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" саморегулируемая организация обязана в срок до 1 ноября 2016 года разместить средства своего компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Частями 2 и 9 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ и частью 1 статьи 55.16 Кодекса предусмотрена обязанность саморегулируемых организаций:

- до 1 ноября 2016 года разместить средства своего компенсационного фонда на специальном банковском счете;

- до 1 июля 2017 года сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (при наличии) и разместить средства этих фондов на специальных банковских счетах.

Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, взносов, внесенных

ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, доходов, полученных от размещения средств, а также с учетом минимальных размеров взносов в такие фонды, установленных частями 10 - 13 статьи 55.16 Кодекса.

В случае, если до 1 ноября 2016 года саморегулируемая организация не приняла решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или не завершила процедуру их формирования, на специальном банковском счете в соответствии с частью 2 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ подлежат размещению средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с решением общего собрания членов такой саморегулируемой организации, принятым до вступления в силу Федерального закона № 372-ФЗ, и в соответствии с действующим на момент принятия такого решения редакциями статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Невыполнение саморегулируемой организацией данного требования может стать предметом проверки деятельности такой саморегулируемой организации уполномоченным органом государственного надзора.

3.3. В случае, если средства компенсационного фонда саморегулируемой организации размещены в кредитных организациях, в отношении которых проводится процедура банкротства, саморегулируемая организация размещает имеющиеся средства по аналогии с пунктом 3.2., после чего направляет уведомление в Ростехнадзор и НОПРИЗ с приложением документа (выписки) о средствах размещенного компенсационного фонда и документ, подтверждающий наличие компенсационного фонда в кредитной организации, в отношении которой проводится процедура банкротства.

3.4. До 1 декабря 2016 года саморегулируемая организация принимает заявления от своих членов:

- 1) о намерении добровольно прекратить членство;
- 2) о сохранении членства с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. После 1 декабря 2016 года саморегулируемая организация:

- начинает процедуру реорганизации (при необходимости);
- формирует компенсационные фонды: возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на основании полученных заявлений от членов СРО;
- переводит денежные средства со специального счёта компенсационного фонда возмещения вреда на специальный счёт компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (при создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств);
- направляет членам СРО уведомление и расчет размера взносов в компенсационные фонды.
- приводит внутренние документы саморегулируемой организации в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проводит общее собрание членов СРО с принятием следующих решений:
 - а) об утверждении внутренних документов саморегулируемой организации;
 - б) о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (при создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

3.6. До 1 июля 2017 года саморегулируемая организация:

- завершает процедуру реорганизации (в случае ее проведения);
- направляет в Ростехнадзор документы, подтверждающие соответствие саморегулируемой организации требованиям, установленным частями 1-4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (срок направления не установлен, рекомендательный до 1 июля 2017 года).

3.7. После 1 июля 2017 года (вступление в силу Федерального закона):

- индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, не выразившие до 1 декабря 2016 года намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, исключаются из ее членов по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации;

- саморегулируемые организации осуществляют ведение деятельности в соответствии с нормами Федерального закона № 372-ФЗ и внутренними документами саморегулируемой организации.

3.8. С 1 октября 2017 года орган надзора за саморегулируемыми организациями принимает решение об исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае непредоставления некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, документов, подтверждающих ее соответствие требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.9. С 1 июля 2021 года саморегулируемая организация осуществляет возврат из компенсационных фондов денежных средств членам, вышедшим из саморегулируемой организации на основании пункта 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ. .

4. Членство в саморегулируемой организации

4.1. С 1 июля 2017 года для индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, членство в саморегулируемой организации обязательно.

Исходя из формулировок закона, для государственных и муниципальных организаций, а также организаций, доля государственных и муниципальных организаций в уставном капитале которых 50 и более процентов, необходимо быть членом саморегулируемой организации, если они планируют:

- самостоятельно осуществлять работы по выполнению инженерных изысканий и подготовке проектной документации;

- заключать договоры подряда на выполнение работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации с сетевыми монополистами, коммерческими и некоммерческими организациями, не являющимися государственными и муниципальными структурами, а также организациями, доля

государственных и муниципальных организаций в уставном капитале которых 50 и более процентов.

Также Федеральным законом № 372-ФЗ установлено обязательное членство в саморегулируемой организации для технического заказчика.

4.2. Работы по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации, заключенными с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций. Иными лицами могут быть лица, указанные в пункте 4.1. При заключении с такими лицами субподрядных договоров не обязательно быть членом саморегулируемой организации.

Также не требуется членство в саморегулируемой организации при индивидуальном жилищном строительстве и для государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, созданных с их участием (доля в уставном капитале 50 и более процентов) в случае заключения такими лицами договоров подряда с органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными корпорациями.

4.3. С 1 июля 2017 года не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица права выполнять инженерные изыскания или осуществлять подготовку проектной документации будет подтверждаться информацией из реестра членов саморегулируемой организации. Саморегулируемая организация по запросу заинтересованного лица предоставляет выписку из реестра членов саморегулируемой организации, которая подтверждает членство в саморегулируемой организации, в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.

4.4. С 1 июля 2017 года устанавливаются новые требования для приема в члены саморегулируемой организации:

а) внесение в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации;

б) предоставление следующих документов:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам во внутренних документах саморегулируемой организации;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Раздел 7 настоящих Методических рекомендаций);

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 статьи 55.5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Раздел 7 настоящих Методических рекомендаций).

5. Формирование компенсационных фондов саморегулируемой организации

5.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в обязательном порядке в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо его части.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если не менее 15 членов саморегулируемой организации выразили намерение принимать участие в государственных (муниципальных) закупках работ на конкурсной основе.

5.2. С 1 декабря 2016 года саморегулируемая организация на основании заявлений своих членов, в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распределяет ранее внесенный членом СРО взнос в компенсационный фонд и направляет уведомление и расчет размера взносов в письменном виде члену саморегулируемой организации (см. раздел 11.5, 11.6 настоящих Методических рекомендаций).

5.3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.

Соответственно, внесенный ранее взнос члена СРО распределяется в соответствии с заявленными им уровнями ответственности.

Пример 1: взнос члена СРО ранее составлял 250 000 рублей (до 25 миллионов). Он подал заявление на 1-й уровень ответственности (до 25 миллионов) в оба компенсационных фонда. Ему нужно внести $50\ 000 + 150\ 000 = 200\ 000$ рублей. Соответственно, такому члену СРО ничего не нужно дополнительно оплачивать, а излишняя внесенная им сумма в размере 50 000 должна быть перечислена в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (при его наличии, при отсутствии - в компенсационный фонд возмещения вреда), так как возврат внесенного взноса не предусмотрен.

Пример 2: взнос члена СРО ранее составлял 150 000 рублей (до 5 миллионов). Он подал заявление на 1-й уровень ответственности (до 25 миллионов) в компенсационный фонд возмещения вреда и на 2 уровень ответственности (до 50 миллионов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ему нужно внести $50\ 000 + 350\ 000 = 400\ 000$ рублей. Соответственно, такому члену СРО нужно дополнительно внести 250 000 рублей.

5.4. Компенсационные фонды саморегулируемой организации формируются из имеющихся средств компенсационного фонда саморегулируемой организации с учетом ранее внесенных членами саморегулируемой организации взносов, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.

5.5. После распределения средств и формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемая организация должна открыть второй специальный счет для размещения средств данного компенсационного фонда.

На специальном счете компенсационного фонда возмещения вреда должны быть размещены средства, сформированные в размере, предусмотренном частью 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса.

На специальном счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должны быть размещены средства, сформированные в размере, предусмотренном частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, с учетом ранее внесенных членами СРО взносов, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.

В случае отсутствия компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств все средства размещаются в компенсационном фонде возмещения вреда.

5.6. В случае, если менее 15 членов саморегулируемой организации подали заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, саморегулируемая организация не имеет право создавать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В данном случае, членам саморегулируемой организации, которые планируют участвовать в государственных (муниципальных) закупках, придется выйти из членов такой саморегулируемой организации на основаниях, установленных Градостроительным кодексом, и вступить в другую саморегулируемую организацию. При этом необходимо обратить внимание, что в соответствии с положениями статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

6. Реорганизация саморегулируемой организации

6.1. В срок до 1 марта 2017 года саморегулируемые организации имеют право принять решение о реорганизации. Вместе с тем, в соответствии с нормами гражданского законодательства, процедура реорганизации некоммерческой организации занимает минимум 4 месяца. Дополнительно 19 рабочих дней (в случае отсутствия замечаний Минюста России) Минюстом России проводится регистрация внесенных изменений. Дополнительно следует учитывать сроки для процедуры принятия таких решений Общим собранием саморегулируемой организации, установленные ее внутренними документами.

Соответственно процедуру реорганизации нужно начинать после 1 декабря, когда будет определено окончательное количество членов СРО.

Процедура реорганизации осуществляется согласно схеме (Приложение).

6.2. «Региональный» принцип деятельности саморегулируемых организаций в обязательном порядке распространяется исключительно на саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из условий принятия решения о присвоении статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, является объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятидесяти индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно выполняющими инженерные изыскания или осуществляющими подготовку проектной документации.

При этом эти требования согласно части 6 указанной статьи распространяются на саморегулируемые организации в течение всего времени их деятельности в качестве саморегулируемой организации.

Таким образом, закон не запрещает юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям вступление в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной

документации, расположенной не по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ для юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено право добровольного прекращения членства в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Указанное положение введено в целях реализации требований пункта 1 части 3 статьи 55.4 и части 3 статьи 55.6 Кодекса, согласно которым членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Учитывая изложенное, действие части 13 статьи 3.3 Федерального закона от № 191-ФЗ не распространяется на членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Таким образом, проектные и изыскательские организации вправе состоять в саморегулируемых организациях, зарегистрированных в любом субъекте Российской Федерации, независимо от места их регистрации.

Кроме того, саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, вправе иметь филиалы, территориальные подразделения и представительства.

7. Национальный реестр специалистов. Требования к специалистам

7.1. С 1 июля 2017 года вступают в действие новые требования к членам СРО. В соответствии с пунктами 4, 5 части 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса член СРО (кандидат в члены СРО) должен предоставить документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5¹, а также документы, подтверждающие наличие у специалистов, установленных должностных обязанностей.

7.2. Минимально установленные требования к членам саморегулируемой организации:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной

документации, и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения об указанных специалистах должны быть внесены в национальный реестр специалистов (далее – НРС). Для внесения сведений в НРС физическое лицо подает в саморегулируемую организацию заявление о внесении сведений в НРС с приложением документов, подтверждающих следующие минимальные требования:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства (копия диплома);

2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях не менее чем три года (копия трудовой книжки);

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности не менее чем десять лет (копия трудовой книжки);

4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет (копия свидетельства о повышении квалификации);

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан) (разрешение на работу или патент);

6) отсутствие у физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления (справка из органов внутренних дел по месту жительства).

Рекомендуемый срок направления заявлений с 1 апреля 2017 года.

7.3. К должностным обязанностям специалистов, включенных в НРС относятся:

- подготовка и утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;

- определение критериев отбора участников работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации и отбору исполнителей таких работ, а также по координации деятельности исполнителей таких работ;

- представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации;

- утверждение результатов инженерных изысканий, проектной документации.

Специалисты по организации работ наделяются не свойственными для них ранее функциями технического заказчика. Данные функции никогда не относились к функциональным обязанностям специалиста. Саморегулируемая организация в составе прочих документов, предоставляемых членом СРО, должна предусмотреть должностные инструкции специалистов, наделяющие их данными обязанностями (либо прописать должностные функции в трудовых договорах).

7.4. В число специалистов члена саморегулируемой может быть включен руководитель организации при условии его соответствия установленным к специалистам по организации работ требованиям и внутреннего совмещения с заключением с ним, как с ГИП (ГАП) трудового договора по основному месту работы.

7.5. К 1 июля 2017 года саморегулируемая организация должна утвердить квалификационные стандарты - внутренние документы саморегулируемой организации, определяющие характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации.

Квалификационные стандарты должны быть разработаны с учетом профессиональных стандартов

8. Система контроля саморегулируемой организации за своими членами

8.1. В рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов с 1 июля 2017 года осуществляется контроль:

а) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, разработанных и утвержденных НОПРИЗ;

б) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8.2. Саморегулируемая организация должна утвердить Положение о контроле за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании (Приложение 2).

8.3. Механизм контроля за исполнением договоров подряда предлагается осуществлять путем ежегодной проверки документов, подтверждающих совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров на соответствие уровню ответственности члена саморегулируемой организации по обеспечению договорных обязательств. Саморегулируемой организации необходимо будет утвердить Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой членами саморегулируемой организации в форме отчетов (Приложение 21).

Исходя из норм закона, совокупный размер обязательств рассчитывается только по действующим договорам, договоры подряда, исполненные на основании акта приемки результатов работ не включаются в совокупный размер обязательств. Таким образом, у организации будет «плавающий» размер обязательств в течение года, и при этом постоянный размер взноса в компенсационный фонд.

По вопросу момента внесения дополнительного взноса в случае такой необходимости. Член саморегулируемой организации должен соответствовать

требованиям по уплате взноса в компенсационный фонд на момент заключения договора, а не при подаче заявки. Соответственно он может участвовать в торгах до внесения дополнительного взноса, но при этом до подписания договора будет обязан его внести.

Таким образом, государственный (муниципальный) заказчик перед заключением договора подряда должен получить от члена саморегулируемой организации выписку о соответствии его уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств заключаемому контракту. Если договор все же будет заключен с превышением установленного уровня ответственности, саморегулируемая организация не сможет применить к своему члену меры дисциплинарного воздействия относительно данного контракта, так как статья 55.15 Градостроительного кодекса предусматривает возможность приостановить право выполнять работы только по договорам, заключенным после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия.

В данном случае сложно оценить правовые последствия договоров, заключенных с превышением уровня ответственности члена саморегулируемой организации, как в части ответственности саморегулируемой организации, так и в части их легитимности. В связи с недостаточностью обеспечения обязательств по договору подряда, к таким договорам могут быть применены нормы Гражданского кодекса РФ о последствиях недействительности сделок.

9. Система мер дисциплинарного воздействия

9.1. К члену саморегулируемой организации могут быть применены следующие меры дисциплинарного воздействия:

а) вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

б) вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения;

в) наложение на члена саморегулируемой организации штрафа;

г) рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;

д) иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации меры.

Саморегулируемая организация, помимо прочих мер дисциплинарного воздействия, вправе своими внутренними документами установить дополнительные меры, предусмотрев их в Положении о мерах дисциплинарного воздействия (Приложение 12).

9.2. Решение о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом саморегулируемой организации в арбитражный суд или третейский суд, сформированный Национальным объединением.

10. Механизмы использования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

10.1. С 1 июля 2017 года саморегулируемая организация в размере $\frac{1}{4}$ средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации,

заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора.

В случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда застрахована, саморегулируемая организация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями. Таким образом, целесообразно ввести страхование договорной ответственности члена СРО.

Саморегулируемая организация вправе утвердить положения:

- о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

- о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, а также условия такого страхования, установив обязательность либо добровольность их применения.

10.2. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, а также неустойки (штрафа) по таким договорам предусмотрено осуществлять исключительно на основании судебного решения.

Учитывая отсутствие в Федеральном законе возможности возмещения реального ущерба, возникшего вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда, в добровольном порядке, а также сроки судебных процессов, целесообразно предусмотреть систему страхования ответственности членов саморегулируемой организации.

10.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, члены саморегулируемой организации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

Если член саморегулируемой организации не внес дополнительный взнос, он не имеет право на заключение новых договоров, о чем должна быть вынесена мера дисциплинарного воздействия.

Согласно разъяснений Минстроя России, саморегулируемая организация, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

11. Формы документов, необходимых для реализации Федерального закона № 372-ФЗ в переходный период

11.1. Заявление о сохранении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

Заявление о сохранении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

_____ (наименование ЮЛ, ИП)

Прошу _____ сохранить _____ членство

_____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в « _____ » с « _____ » _____ 201__ г.

Сообщаю следующие сведения о юридическом лице:

1. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Полное и сокращённое наименование (в соответствии с учредительными документами) _____

4. Адрес регистрации (юридический адрес)

_____ почтовый индекс, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населённый пункт, улица, номер дома, корпуса (строения) и офиса

5. Контактные данные

_____ (ФИО, должность и телефон контактного лица, адрес электронной почты)

6. _____ планирует выполнять инженерные изыскания
(наименование ЮЛ, ИП)

и заключать договоры подряда, стоимость которых по одному договору составляет:

- до 25 млн. рублей (1 уровень ответственности);
- до 50 млн. рублей (2 уровень ответственности);
- до 300 млн. рублей (3 уровень ответственности);
- 300 млн. рублей и более (4 уровень ответственности).

7. _____ имеет намерение принимать участие в
(наименование ЮЛ. ИП)
заключении договоров на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет:

- до 25 млн. рублей (1 уровень ответственности);
- до 50 млн. рублей (2 уровень ответственности);
- до 300 млн. рублей (3 уровень ответственности);
- 300 млн. рублей и более (4 уровень ответственности).

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

дата

7. _____ имеет намерение принимать
(наименование ЮЛ. ИП)

участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет:

- до 25 млн. рублей (1 уровень ответственности);
- до 50 млн. рублей (2 уровень ответственности);
- до 300 млн. рублей (3 уровень ответственности);
- 300 млн. рублей и более (4 уровень ответственности).

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

дата

11.4. Заявление о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Заявление

о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

_____ (наименование ЮЛ, ИП)

Прошу _____ прекратить _____ членство

_____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в « _____ » с « _____ » 201__ г.

Сообщаю следующие сведения о юридическом лице:

1. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Полное и сокращённое наименование (в соответствии с учредительными документами) _____

4. Адрес регистрации (юридический адрес)

_____ почтовый индекс, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населённый пункт, улица, номер дома, корпуса (строения) и офиса

5. Контактные данные

_____ (ФИО, должность и телефон контактного лица, адрес электронной почты)

6. Основания прекращения членства

- в связи с отсутствием необходимости обязательного членства в саморегулируемой организации (в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ);
- в связи с прекращением деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- иные основания (указать).

_____ (подпись)

М.П.

_____ (расшифровка подписи)

дата

11.5. Уведомление и расчёт размера взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

Уведомление и расчёт размера взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

(наименование ассоциации)

уведомляет, что юридическому лицу

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

1. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Адрес регистрации (юридический адрес)

почтовый индекс, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населённый пункт, улица, номер дома, корпуса (строения) и офиса

на основании представленного заявления, содержащем информацию о планируемом уровне ответственности по договорам подряда на выполнение работ по инженерным изысканиям, установлены следующие минимальные размеры взносов:

- _____ (_____) рублей в компенсационный фонд возмещения вреда (___ уровень ответственности);

- _____ (_____) рублей в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (___ уровень ответственности).*

Расчёт взносов:

Внесённая сумма (x)	Взнос в КФ возмещения вреда (m)	Взнос в КФ обеспечения договорных обязательств* (n)	Расчёт (m+n-x=z)	Доплата (z) (при необходимости)	Взнос, дополнительно подлежащий перечислению в КФ (при наличии)

					излишних средств)

На основании приведенного расчёта взносов в компенсационный(ые) фонд(ы) саморегулируемой организации сообщаем, что в качестве обеспечения ответственности

(наименование ЮЛ/ИП)

необходимо дополнительно внести взнос в компенсационный фонд в размере

(_____) рублей.**

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

дата

* В случае, если член СРО подал заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров.

** В случае, если внесенного ранее членом СРО размера взноса недостаточно для обеспечения заявленного уровня ответственности. В ином случае ставится прочерк.

11.6. Уведомление и расчёт размера взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Уведомление и расчёт размера взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

(наименование ассоциации)

уведомляет, что юридическому лицу

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

1. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Адрес регистрации (юридический адрес)

почтовый индекс, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населённый пункт, улица, номер дома, корпуса (строения) и офиса

на основании представленного заявления, содержащем информацию о планируемом уровне ответственности по договорам подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, установлены следующие минимальные размеры взносов:

- _____ (_____) рублей в компенсационный фонд возмещения вреда (___ уровень ответственности);

- _____ (_____) рублей в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (___ уровень ответственности).*

Расчёт взносов:

Внесённая сумма (x)	Взнос в КФ возмещения вреда (m)	Взнос в КФ обеспечения договорных обязательств* (n)	Расчёт (m+n-x=z)	Доплата (z) (при необходимости)	Взнос, дополнительно подлежащий перечислению в КФ (при наличии излишних средств)

--	--	--	--	--	--

На основании приведенного расчёта взносов в компенсационный(ые) фонд(ы) саморегулируемой организации сообщаем, что в качестве обеспечения ответственности

(наименование ЮЛ/ИП)

необходимо дополнительно внести взнос в компенсационный фонд в размере _____

(_____) рублей.**

(подпись)

М.П.


(расшифровка подписи)

дата

* В случае, если член СРО подал заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

** В случае, если внесённого ранее членом СРО размера взноса недостаточно для обеспечения заявленного уровня ответственности. В ином случае ставится прочерк.

**Примерный план действий СРО при реорганизации в форме присоединения
(на примере реорганизации двух СРО)**

№	Наименование мероприятия	Сроки/нормативный правовой акт	Примечание
1	Принятие решений о созыве общих собраний СРО, утверждение повестки дня общих собраний, извещение членов о проведении общих собраний (процедуры осуществляются в соответствии с внутренними документами реорганизуемых СРО).		Решение о реорганизации принимается высшим органом СРО – общим собранием (ст. 65.3 Гражданского кодекса РФ).
2	Проведение общего собрания реорганизуемой СРО. Предлагаемая повестка дня: - о принятии решения о реорганизации СРО в форме присоединении к ней другой СРО; - об утверждении договора о присоединении; - об утверждении передаточного акта; - о назначении ответственных лиц при проведении процедуры реорганизации; - иное.	Не позднее 1 марта 2017 года / ч. 8 ст. 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ	Возможно проведение совместных общих собраний
3	Проведение общего собрания присоединяемой СРО. Предлагаемая повестка дня: - о принятии решения о реорганизации СРО в форме присоединении к другой СРО; - об утверждении договора о присоединении; - об утверждении передаточного акта; - о назначении ответственных лиц при проведении процедуры реорганизации; - иное.		
	О принятых общими собраниями решениях оба СРО в течение 3 рабочих дней должны уведомить Ростехнадзор (часть 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ)		
	4	Подача в Минюст уведомления о начале процедуры реорганизации по форме Р12003 (с приложением протоколов общих собраний о реорганизации).	3 рабочих дня с момента принятия последнего решения о реорганизации / п. 1 ст. 13.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ
5	Внесение регистрирующими органами сведений в ЕГРЮЛ о начале процедуры реорганизации.	3 раб. дня / п. 1 ст. 13.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ	На практике этот срок составляет от 15 до 20 дней



Государственная регистрация юридического лица, создаваемого в результате реорганизации, допускается не ранее трех месяцев после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации (ст. 57, 60.1. Гражданского кодекса РФ).



В связи с реорганизацией организации-налогоплательщика независимо от времени проведения и предмета предыдущей проверки может проводиться выездная налоговая проверка (п. 11 ст. 89 Налогового кодекса РФ).

6

Размещение в «Вестнике государственной регистрации» уведомления о реорганизации двух СРО

Размещение производится дважды с периодичностью один раз в месяц / ч. 2 ст. 13.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ

По истечении 3-х месяцев с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации

7

Подача реорганизуемой СРО в Минюст заявления о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, по форме Р13001 с приложением:
- решение о внесении изменений в учредительные документы реорганизуемой СРО;
- учредительные документы реорганизуемой СРО в новой редакции в трех экземплярах;
- документ об уплате государственной пошлины (800 руб.);
либо (в случае внесения в ЕГРЮЛ изменений, касающихся сведений о юридическом лице, но не связанных с внесением изменений в учредительные документы юридического лица) подача реорганизуемой СРО в Минюст заявления о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц по форме Р14001.

3 рабочих дня / ч. 5 ст. 5 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ;
Ст. 17 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ

Подача заявлений может осуществляться одновременно

8

Подача присоединяемой СРО заявления о внесении записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица по форме Р16003.

Ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ

9

Внесение регистрирующими органами сведений в ЕГРЮЛ о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

5 рабочих дней / ч. 4 ст. 15, ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ

На практике данный срок может составлять более пяти рабочих дней



После внесения сведений в ЕГРЮЛ о прекращении деятельности присоединенного юридического лица реорганизация юридического лица в форме присоединения считается завершенной (ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»)



В десятидневный срок со дня завершения реорганизации СРО обязана уведомить НОПРИЗ о реорганизации с приложением копий документов, подтверждающих внесение в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности присоединенной СРО (ч. 8 ст. 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ)

10	Передача присоединенной СРО в реорганизуемую СРО документов, в том числе, дел членов.	Ч. 8 ст. 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ	
-----------	---	---	--



В процессе реорганизации реорганизуемая СРО обязана на общих основаниях приводить свои документы в соответствие с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ