

Саморегулируемая организация

Союз проектировщиков Сибири

Регистрационный номер
в государственном реестре
саморегулируемых организаций:
СРО-П-142-27022010



630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36
тел./факс 8 (383) 249-10-57
e-mail: sro-sps@mai.ru <http://www.srosps.ru>
ИНН 5406540140 ОГРН 1095400001806

Начальнику управления
государственного строительного надзора
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
(Ростехнадзор)
Климовой М.А.
105066, г. Москва, ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1

Копия:
Сибирское управление Федеральной службы
по экологическому, технологическому и атомному надзору
в Новосибирской области:
630001, г. Новосибирск, ул. Холодильная, 18/2

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
(Минстрой России)
127994, г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков
(НОПРИЗ)
119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21

Исх.№ 19/03-2018
от 19 марта 2018 г.

Уважаемая Марианна Алексеевна!

С момента получения статуса саморегулируемой организации Союз проектировщиков Сибири (далее – Союз) размещал средства компенсационного фонда в полном объеме в АО Банк «Акцепт».

В 2013 году Союзом было принято решение с целью сохранения и увеличения разместить средства компенсационного фонда СРО в нескольких коммерческих банках. Отбор банков производился исходя из рейтингов и гарантии надежности банков.

Было принято решение оставить часть компенсационного фонда в АО Банк «Акцепт» в сумме 18 300 000 рублей.

27.02.2013 г. был заключен депозитный договор с ОАО МКБ «Замоскворецкий» на сумму 10 000 000 рублей. Пополнение депозита было произведено 04.09.2013 г. на сумму 7 000 000 рублей и 26.03.2014 г. еще на 3 000 000 рублей.

31.05.2013 г. был заключен депозитный договор с АКБ «Инвестбанк» (ОАО) на сумму 15 000 000 рублей и сроком на 3 месяца. После окончания договора денежные средства были возвращены на расчетный счет Союза в полном объеме, поэтому Союзом было принято решение о перезаключении депозитного договора на тех же условиях 06.09.2013 г.

10.12.2013 г. в связи с появлением информации о нестабильности банков Союзом было подано заявление в АКБ «Инвестбанк» (ОАО) с требованием о досрочном расторжении депозитного договора и возврате средств на расчетный счет Союза.

НОПРИЗ
№ 1-СРО/03-481/18-0-0
от 26.03.2018



12.12.2013 г. Союзом было направлено обращение и.о. Начальника управления Банка России по Новосибирской области Асаралиевой М.В. с просьбой оказать содействие в расторжении банковского договора с АКБ «Инвестбанк» (ОАО).

13.12.2013 г. у АКБ «Инвестбанк» (ОАО) была отозвана лицензия. В связи с этим Союз был включен государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» в реестр требований кредиторов АКБ «Инвестбанк» (ОАО) с заявленной суммой требований 15 000 000 рублей.

16.05.2014 г. Союзом было направлено заявление в ОАО МКБ «Замоскворецкий» о досрочном расторжении договора срочного банковского вклада (депозита), однако действий со стороны администрации банка не последовало. Союз обратился в Арбитражный суд города Москвы для разрешения ситуации.

23.06.2014 г. ОАО МКБ «Замоскворецкий» был лишен лицензии. Союз включен государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» в реестр требований кредиторов ОАО МКБ «Замоскворецкий» с заявленной суммой требований 20 000 000 рублей.

25.06.2014 г. с целью сохранения средств компенсационного фонда Союзом было принято решение заключить договор с ОАО «Сбербанк России».

По результатам 2014 хозяйственного года была выявлена дебиторская задолженность.

В 2015 году на основании измененной учетной политики Саморегулируемой организации была проведена инвентаризация имеющейся дебиторской задолженности. На основании акта инвентаризации от 31.12.2015 г. дебиторская задолженность была признана сомнительной. На основании Приказа Директора саморегулируемой организации был создан резерв по сомнительным долгам в размере 35 000 000 рублей.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год в годовой бухгалтерской отчетности был зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда в размере сформированного резерва по сомнительным долгам.

На очередном отчетном годовом Общем собрании членов указанная выше бухгалтерская отчетность была утверждена и зафиксировано снижение размера компенсационного фонда за счет полученного убытка по результатам инвестирования средств вследствие обесценивания финансовых активов, вызванных отзывом лицензии у банков АКБ «Инвестбанк» (ОАО) и ОАО МКБ «Замоскворецкий».

Однако, решение о восполнении средств компенсационного фонда не принималось, так как на основании ст.50.40 Федерального закона №40-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций» предусмотрено, что требование кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества кредитной организации, не считаются погашенными до момента вынесения арбитражным судом определения о завершении конкурсного производства после рассмотрения отчета конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства.

На сегодняшний день в отношении АКБ «Инвестбанк» (ОАО) ОАО МКБ «Замоскворецкий» соответствующих решений о банкротстве, вынесенных арбитражным судом, нет.

С 28.10.2016 г. средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещены на специальных банковских счетах, предназначенных для размещения средств компенсационных фондов, открытых в Филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.

По результатам проведенной Сибирским управлением Ростехнадзора проверки (Предписание №С-25-18-012) выявлено, что на 23.01.2018 года размер размещенного саморегулируемой организацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на спецсчетах в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске составляет 34 766 174, 00 рублей. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должен составлять не менее 55 703 875,35 рублей.

В связи с вышеизложенным считаем целесообразным принять Общим собранием членов решение в соответствии с частью 9 статьи 55.16 о восполнении компенсационного фонда в порядке, установленном Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза проектировщиков Сибири, и до размера исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

В соответствии с реестром членов Саморегулируемой организации Союза проектировщиков Сибири на 19 марта 2018 года в реестре состоит 308 действующих члена. В соответствии с их уровнями ответственности компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен составлять 22 850 000 рублей:

103 члена X 150 000 рублей (1 уровень ответственности) = 15 450 000 рублей;

14 членов X 350 000 рублей (2 уровень ответственности) = 4 900 000 рублей;

1 член X 2 500 000 рублей (4 уровень ответственности) = 2 500 000

По состоянию на 19 марта 2018 года размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенного на специальном банковском счете в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске составляет 36 923 993, 42 рублей

Таким образом восполнение (дополнительные взносы от членов Союза) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до минимального размера в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Саморегулируемой организации Союзу проектировщиков Сибири не требуется.

В связи с вышеизложенным просим Вас считать нарушения, выявленные в ходе проверки Сибирского управления Ростехнадзора, устраненными в полном объеме после принятия соответствующего решения Общим собранием членов Союза.

Приложения:

Выписка о движении средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете, а так же об остатках средства на специальном банковском счете №40703810916035000075	- 4 л.;
Выписка о движении средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете, а так же об остатках средства на специальном банковском счете №40703810216035000076	- 4 л.;
Заявление о расторжении договора №46461 банковского вклада «Лидер» от 02.09.2013 г.	- 2 л.;
Письмо и.о. начальника Управления Банка России по Новосибирской области	- 1 л.;
Письмо о включении в реестр кредиторов КБ «Инвестбанк»	- 1 л.;
Запрос на подтверждение о включении в реестр кредиторов КБ «Инвестбанк»	- 1 л.;
Выписка из реестра кредиторов КБ «Инвестбанк»	- 3 л.;
Уведомление о порядке рассмотрения требований кредиторов ОАО МКБ «Замоскворецкий»	- 1 л.;
Приказ №01-10/14 от 29.12.2014 об утверждении «Положения об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2015 г.»	- 1 л.;
Положения об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2015 г.	- 8 л.;
Копия Приказа №1 от 28.12.2015 г. о проведении инвентаризации	- 1 л.;
Копия акта инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами №1 от 31.12.2015 г.	- 5 л.;
Копия приказа № 2 от 31.12.2015 г. о создании резерва по сомнительным долгам	- 2 л.;
Копия аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности НП СПС за 2015 г.	- 9 л.;
Копия Протокола №16 от 14.04.2016 г. общего собрания членов НП «СПС»	- 8 л.;
Копия Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СПО СПС	- 6 л.;
Копия Предписания Сибирского Управления Ростехнадзора №С-25-18-012 от 29.01.2018 г.	- 2 л.

Директор СПО СПС



/Зинченко Р.В.