



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

## РЕЗОЛЮЦИЯ

### Круглого стола «Обследование зданий и сооружений. Направления развития и перспективы»

г. Москва

5 декабря 2018 г.

Инициатором проведения Круглого стола «Обследование зданий и сооружений. Направления развития и перспективы» является Комитет по конструктивным, инженерным и технологическим системам Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

К участию в работе Круглого стола были приглашены представители заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, города Москвы, а также представители других государственных и негосударственных организаций, представители ведущих организаций, специализирующихся на проведении обследований зданий и сооружений, представители научного сообщества технических ВУЗов и строительных университетов, широкий круг профессионалов в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Состоялось заинтересованное обсуждение вопросов проведения обследований и мониторинга технического состояния зданий и сооружений, а также выработаны предложения и рекомендации по корректировке и изменению положений и требований, изложенных в ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

По результатам дискуссии участниками Круглого стола приняты следующие решения:

1. Поддержать позицию НОПРИЗ о необходимости уточнения Перечня видов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, в части исключения вида работ «Обследование строительных конструкций зданий и

сооружений» из специальных видов инженерных изысканий и отнесения его к работам по подготовке проектной документации. Рекомендовать аппарату НОПРИЗ обратиться с Минстрой России с соответствующей инициативой.

2. Отметить необходимость актуализации нормативно-технических документов, регламентирующих порядок проведения работ по обследованию зданий и сооружений и мониторингу технического состояния, а также разработки регламента, определяющего порядок ввода объектов незавершенного строительства.

3. Участникам круглого стола передать имеющиеся замечания к действующим нормативно-техническим документам, для их консолидации и обсуждения на заседании Комитета по конструктивным, инженерным и технологическим системам НОПРИЗ и дальнейшего направления в Минстрой России и ТК 465 «Строительство».

4. Подготовить предложения по урегулированию на законодательном уровне деятельности строительных надзорных органов совместно с Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

5. НОПРИЗ совместно с Государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства организовать работу по оптимизации законодательной базы по проведению обследований зданий и сооружений, подлежащих капитальному ремонту, а также вопросам о признании жилых домов аварийными.

6. Рекомендовать НОПРИЗ включить в План работы на 2019 год разработку профессионального стандарта «Специалист по проведению обследований зданий и сооружений».

7. Подготовить предложения по разработке базового межотраслевого стандарта, регламентирующего обследования, включающего понятийный аппарат, термины и определения, в развитие которого затем разработать специализированные отраслевые стандарты.

8. Отметить важность разработки программ по повышению квалификации специалистов, осуществляющих работы по проведению обследований зданий и сооружений, включающие обучение технологиям информационного моделирования, современному инструментарию проведения обследований.

9. Поддержать необходимость разработки методических документов, включая создание каталога дефектов конструкций для различных типов объектов и методов их устранения.

10. Поручить аппарату НОПРИЗ включить в деловую программу ВАТИМАТ RUSSIA, который будет проходить в период с 12 по 15 марта 2019 года, проведение тематического мероприятия, посвященного вопросам обследования зданий и сооружений.

11. Разместить материалы Круглого стола на официальном сайте НОПРИЗ в сети Интернет для широкого ознакомления с ними профессионального сообщества.

Модератор:

Вице-президент НОПРИЗ,  
председатель Комитета  
по конструктивным, инженерным  
и технологическим системам НОПРИЗ



А.А. Лapidус