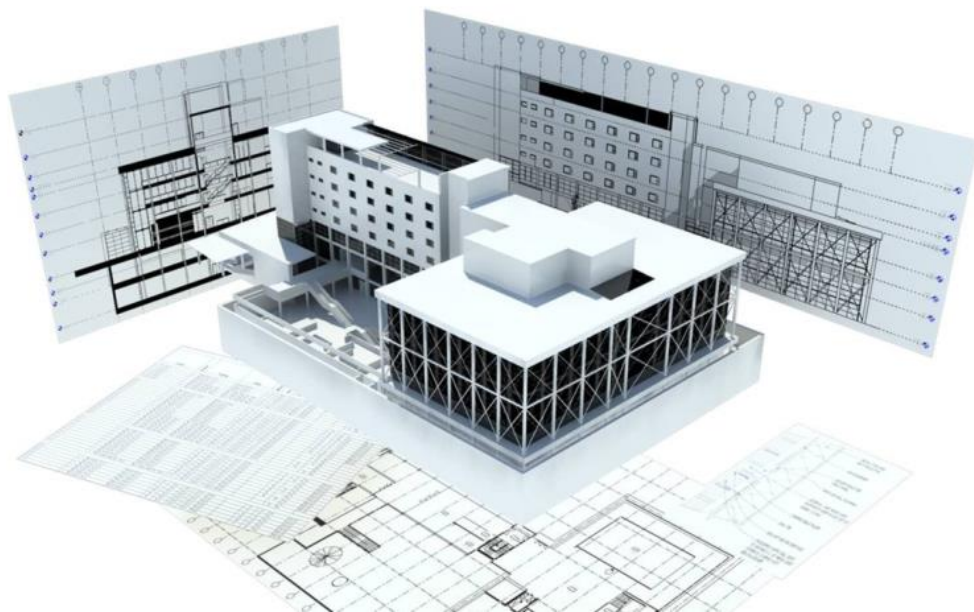


Круглый стол:
**Актуальные вопросы ценообразования в
архитектурно-строительном проектировании
и изыскательской деятельности.**

**«Практики Казахстана и Беларуси.
Стратегия интеграции в мировой рынок»**



Проектная стадия – залог качества проекта



«...хорошо подготовленный проект — это 80% успеха, но сегодня реализация проектов зачастую тормозится именно из-за плохого проектирования...

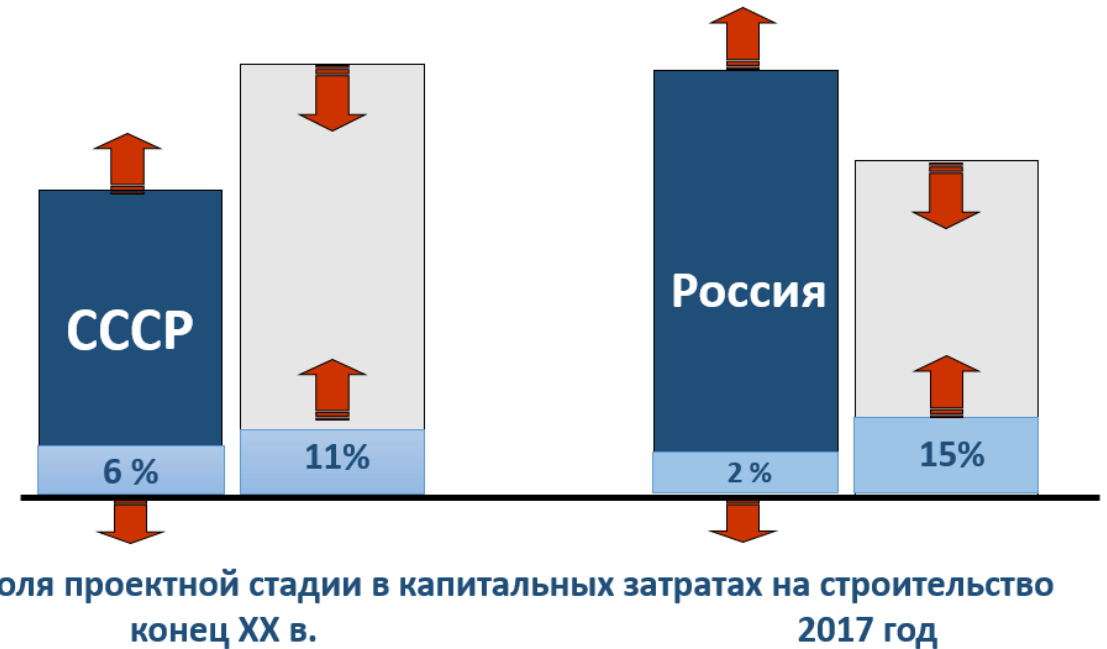
Это ещё одна из задач, которую я ставлю себе как министр. Количество проектных институтов, которые качественно могут проектировать, должно в России вырасти в разы. Проектную отрасль нужно поднимать на совершенно другой уровень»

В.В. Якушев,
Министр строительства и ЖКХ Российской Федерации

Место проектирования и изысканий в строительном процессе

За 25 лет удельная стоимость архитектурно-строительного проектирования в России резко сократилась, а капитальные вложения увеличились.

Мировая практика демонстрирует обратную тенденцию.



Автоматизация смет – начало BIM-технологий

Ассоциации разработчиков системы ABC («Автоматизация выпуска смет - Автоматизированная Вычислительная Система»)

<http://www.abccenter.ru>

Создатель системы ABC - лауреат премии Совета Министров СССР, к.э.н. Шершнев Виктор Михайлович

Работы начались в начале 70-х гг XX в.в Казахстане в "КазПромстройНИИпроект", В 1979 г. для ЕС ЭВМ был создан программный комплекс ABC-ЗЕС. Было выпущено около 15 редакций ABC-ЗЕС, которые передавались всем заинтересованным предприятиям и организациям строительного комплекса.

С 1982 г. в связи с переездом Шершнева В.М. в г. Минск, работа над системой ABC проводилась в институтах "Белгоспроект" и "Казахский ПромстройНИИпроект".

Обучение пользователей системы ABC проводилось на базе Высших Инженерных Курсов Госстроя СССР. К 1986 г. комплекс ABC-ЗЕС применялся более чем в 3000 различных проектных и подрядных организациях.

За создание и широкомасштабное внедрение программного комплекса ABC-ЗЕС авторы были удостоены в 1987 году

Премии Совета Министров СССР в области строительства.

С 1995 г. и по настоящее время в авторский коллектив Ассоциации разработчиков системы ABC входят четыре организации:

ООО Научно-Производственное Предприятие "ABC-Н", г. Новосибирск

ООО "ABC-СПб", г. Санкт-Петербург-Петродворец

Научно-Производственное НПОДО "Фрагмент", г. Минск

ТОО "ИНКОМ", г. Алматы.

Казахстан



ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
АО «КазНИИСА» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан

Центр ценообразования в строительстве

АО «Казахский научно-исследовательский институт строительства и архитектуры» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства создан в 2011 году и является структурным подразделением АО «КазНИИСА».

Приказ Министерства национальной экономики Республики Казахстан

«О внедрении ресурсного метода определения стоимости строительства в Республике Казахстан» от 24 июня 2015 года

В рамках выполнения Плана мероприятий по реализации Государственной программы по форсированному индустриально-инновационному развитию Республики Казахстан.

Основные направления деятельности Центра

- разработка сметно-нормативной документации;
- разработка технологических карт в строительстве, нормативов трудозатрат в строительстве, норм затрат машин и механизмов в строительстве и затрат на транспортировку строительных материалов, изделий и конструкций;
- осуществление мониторинга цен на строительные материалы, изделия и конструкции, проведение экономического анализа изменения стоимости строительной продукции по регионам Казахстана и подготовка сборников сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.
- Разработка нормативно-технические документов по ценообразованию в строительстве.

Беларусь



«Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (РНТЦ).

1 декабря 1990 года в целях выполнения функций головной организации по сметно-экономическим вопросам в условиях рыночных отношений был создан Минский научно-технический центр технико-экономических и ресурсных расчетов в строительстве АП «Белпроект», правопреемником которого является республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (РНТЦ).

Направления деятельности

Методическое и нормативное обеспечение:

- концепция системы ценообразования в строительстве;
- нормативные правовые акты по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации;
- разработка методических указаний, рекомендаций, информационных материалов и программного обеспечения по ценообразованию и расчетам в строительстве;
- разработка нормативов по ценообразованию в строительстве (РСН, НРР, ССЦ, нормативы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли, нормы на строительство временных зданий и сооружений, укрупненные нормативы стоимости и др.);

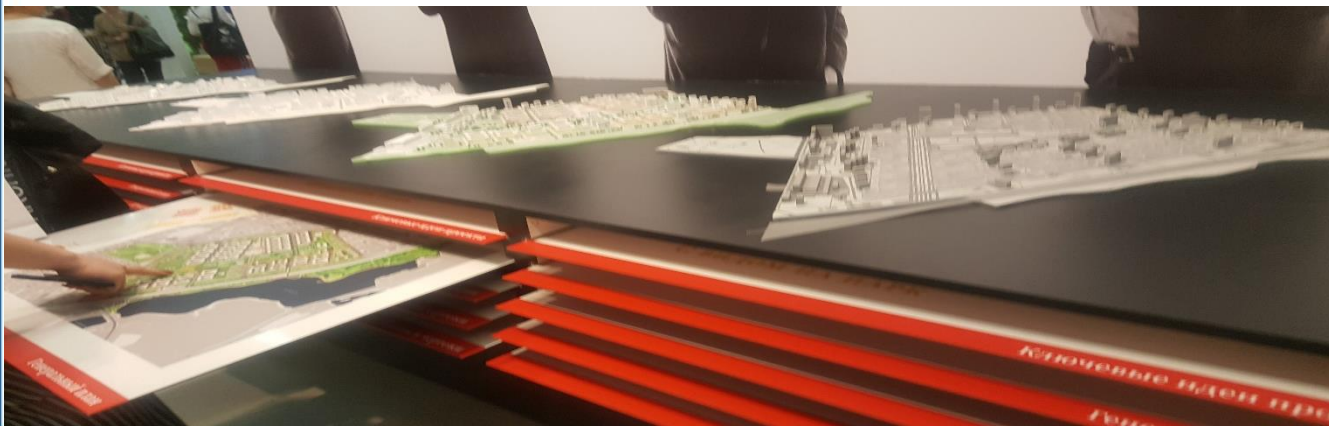


Ценообразование – как основа интеграции

- 1.1. Взаимодействие с BIM ассоциацией – Соглашение о сотрудничестве; инкорпорирование в программу сотрудничества Минстроя и проектного офиса «Цифровая экономика».
- 1.2. Взаимодействие с ФОИВ – координация технических заданий на разработку нормативно-правовой базы внедрения технологий информационного моделирования в ценообразование.

Проведение Круглых столов (в регионах)

Участие в НТС, Конференциях и т.д.
- 1.3. «Обратная связь» - формирование запроса от профессионального сообщества к разработчикам нормативно-правовой базы по BIM



Конференции и семинары

II Республиканский семинар «Строительство и ценообразование»	16 октября 2018	Г.Минск. Беларусь
Форум «РосТИМ» В секции «Информационное моделирование, чертежи, сметы» будут представлены первые российские BIM-системы Renga Architecture, Renga Structure и Renga MEP, сметные программы «1С:Смета 3» и ABC4, система управления проектной организацией и коллективной работы над проектами Pilot-ICE Enterprise и другие решения.	18 октября 2018	Новосибирск, Россия
Семинар по повышению квалификации сметных специалистов	15 - 16 ноября 2018	Астана, Казахстан
«Разработка смет с использованием BIM»	26 - 30 ноября 2018	Алматы, Казахстан
ВАТИМАТ 2019 «Ценообразование в проктных и изыскательских работах» Круглый стол в рамках деловой программы	12-15 марта 2019	Москва, России